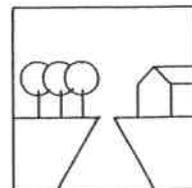


DECKBLATT NR. 1

Änderung des Bebauungsplanes "Liebenberg"  
der Gemeinde Rattenberg

**INHALTSVERZEICHNIS**

1. PLANUNGSANLASS
2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
3. VERFAHREN



## DECKBLATT NR. 1

### Änderung des Bebauungsplanes "Liebenberg" der Gemeinde Rattenberg

#### 1. PLANUNGSANLASS

Aufgrund der Hanglage der Baugrundstücke und der Trassenführung der neuen Erschließungsstraße werden die gem. BayBO zulässigen Wandhöhen für Grenzgaragen zum Teil überschritten.

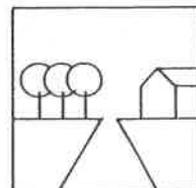
#### 2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

##### neu 2.1.9 BAUWEISE GARAGEN / GELÄNDEFESTLEGUNG

Auf den Parzellen Nr. 1, 2, 6-14, 18-21 sind die Garagen an der seitlichen Grundstücksgrenze zu errichten (§ 22 Abs. 4 BauNVO).

Die Wandhöhe dieser Garagen darf ab natürlichem oder festgelegtem Gelände im Mittel 3,50 m betragen. Die Länge der Garagen incl. Nebengebäude ist auf max. 8,0 m je Grundstücksgrenze beschränkt.

Liegt das natürliche Gelände tiefer als 50 cm unter der angrenzenden Erschließungsstraße, so wird die Geländeoberfläche auf 50 cm unter dem Höhenniveau der Erschließungsstraße festgelegt.



## DECKBLATT Nr. 1

Die Änderung des Bebauungsplanes "Liebenberg" erfolgt im vereinfachten Verfahren; die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

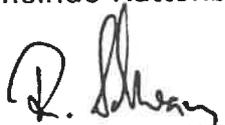
### 3. VERFAHREN

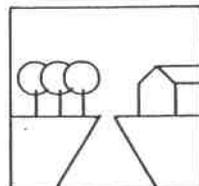
Änderungsbeschuß:

Die Gemeinde Rattenberg hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 05.08.1997 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mittels Deckblatt Nr. 1 beschlossen (§ 13 BauGB).



Gemeinde Rattenberg, 05.08.1997

  
.....  
1. Bürgermeister



Beteiligung  
Bürger, TÖB

Den Eigentümern der von der  
Änderung betroffenen Grundstücke  
und den von der Änderung berühr-  
ten Trägern öffentlicher Belange  
wurde Gelegenheit zur  
Stellungnahme gegeben.



Gemeinde Rattenberg, 07.10.1997

Satzungsbeschluß:

Die Gemeinde Rattenberg  
mit Beschluß des Gemeinderates  
vom 07.10.1997 die Bebauungs-  
planänderung mit Deckblatt Nr. 1  
gem. § 10 BauGB als Satzung  
beschlossen.



Gemeinde Rattenberg, 07.10.1997

1. Bürgermeister

ARCHITEKTEN  
HORNBERGER  
ILLNER + WENY  
REGENSBURGER STR. 61  
94315 STRAUBING  
TELEFON 09421/82121  
TELEFAX 09421/82277

Straubing, 07.10.1997