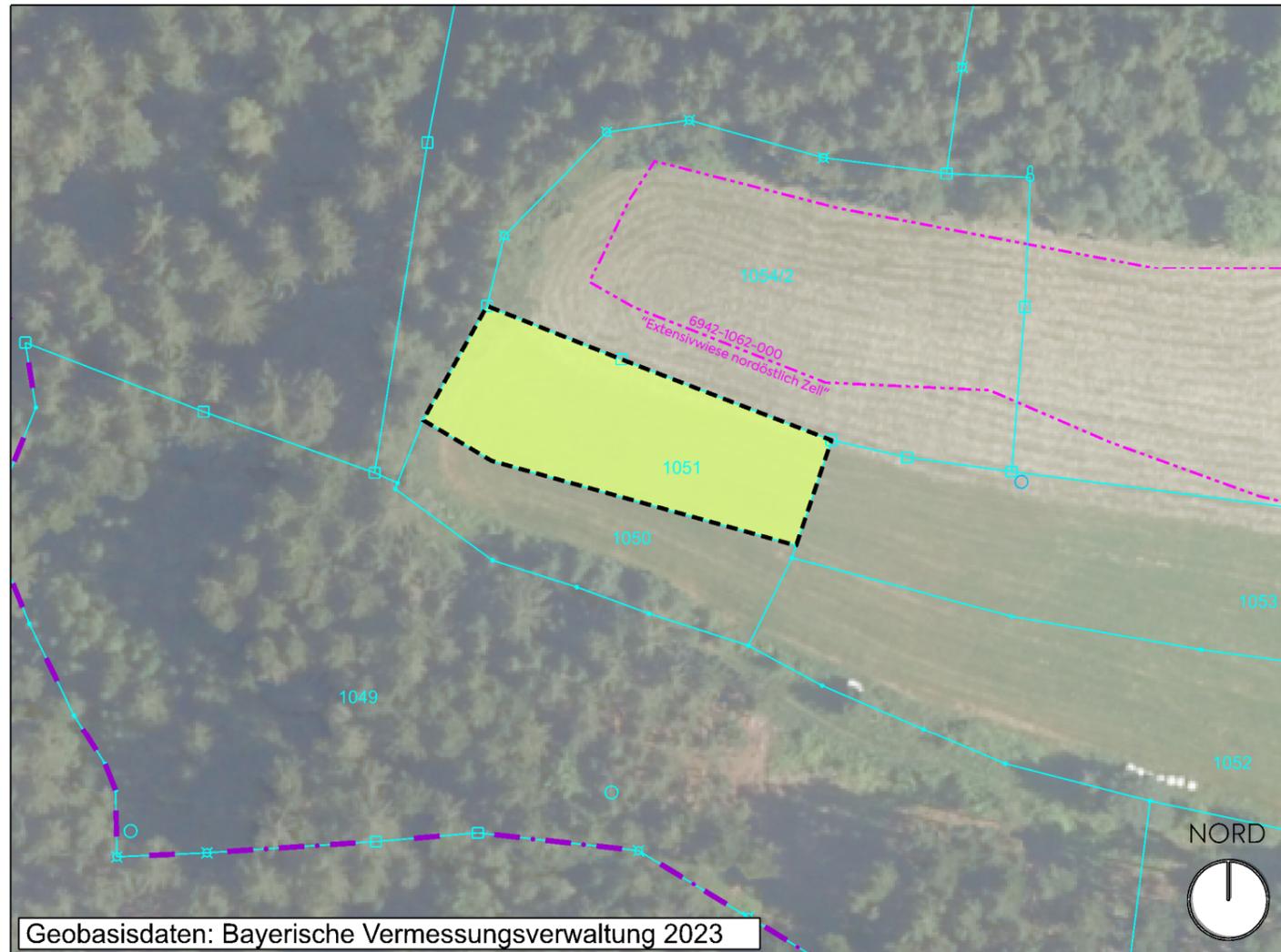


**ANLAGE 1** zur Einbeziehungssatzung "Rampsberger Straße"  
 Kompensationsfläche Fl.-Nr. 1051, Gmk. Prackebach -  
 Flächennutzung Bestand



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

**LEGENDE**

-  Umgriff Kompensationsfläche Bestand, Fl.-Nr. 1051, Gmk. Prackebach - 1.182 m<sup>2</sup>
-  Biotopfläche mit Identnummer (Datengrundlage: Bayerisches Landesamt für Umwelt).  
Biotopteilfläche Nr. 6942-1062-000: "Extensivwiese nordöstlich Zell"
-  Gemeindegrenze Rattenberg - Prackebach | Landkreisgrenze Straubing-Bogen - Regen
-  Flurgrenze | Grenzstein | Flurstücksnummer

**Flächennutzung Bestand:**

-  Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland.  
Biotop- / Nutzungstyp **G211** gem. Biotopwertliste BayKompV

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

**GEMEINDE RATTENBERG – EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
 RAMPSBERGER STASSE  
 nach § 34 Abs. 4. Satz 1 Nr. 3 BauGB**

PLANART <b>ENTWURF</b>	PLANNUMMER B 1.1
BAUORT   PROJEKT Gemeinde Prackebach Kompensationsfläche zur Einbeziehungssatzung "Rampsberger Straße" in Rattenberg	PROJEKTNUMMER 2022-98
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Rattenberg Dorfplatz 15 94371 Rattenberg	LANDKREIS   STADT Regen
DARSTELLUNG Kompensationsfläche Fl.-Nr. 1051, Gmk. Prackebach Flächennutzung Bestand	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1:1.000
GEZEICHNET vl	PLANGRÖßE 42,0 x 29,7 cm
	DATUM Entwurf vom 17.07.2025

