

BEBAUUNGSPLAN RATTENBERG-RAST ERWEITERUNG

DECKBLATT NR: 1

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BauGB

Gemeinde: Rattenberg
Landkreis: Straubing-Bogen
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. Zustimmung: Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen dieser Änderung zu:

Parzelle Nr. 8.....
Parzelle Nr. 7.....
Gemeinde Rattenberg.....
Pfarrpfründe Rattenberg.....

2. Satzung: Die Gemeinde Rattenberg hat mit Beschluß vom 28.11.1995 diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung beschlossen.

Rattenberg, den 28.11.1995.....

Bürgermeister: Schwarz.....

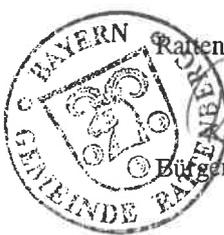
Gem. § 11 BauGB angezeigt.
Eine Verletzung von Rechts-
vorschriften wurde nicht
geltend gemacht.
11. DEZ. 1995
Landratsamt Straubing - Bogen
i. A.

Lermer
Regierungsrat

3. Inkrafttreten: Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 15.12.1995 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Rattenberg, den 14.12.1995.....

Bürgermeister: Schwarz



Architekturbüro
AK. BAY. 44318 - BAB
Josef Pongratz
Untergschwandt 20
94371 Rattenberg
Telefon: 09963/1062
Fax: 09963/2002

Begründung zum Deckblatt Nr. 1

Rattenberg-Rast- Erweiterung

Gemeinde: Rattenberg
Landkreis: Straubing-Bogen
Reg. Bezirk: Niederbayern

1. Allgemeines:

Der Gemeinderat von Rattenberg beschloß die Änderung des Bebauungsplanes Rattenberg- Rast- Erweiterung vom ~~15.12.1989~~ durch die Aufstellung des Deckblattes Nr.1 vom 25.7.95

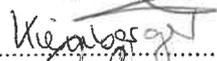
Von der Anwendung des § 2a Abs. 2 BBauG wird auf Beschluß der Gemeinde abgesehen, da nach Abs. 4 Ziffer 2 die Änderung des Bebauungsplanes sich auf das Plangebiet nur unwesentlich auswirkt..

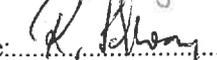
2. Durchgeführte Änderungen:

- 2.1 Erweiterung des Bebauungsplanes um eine Bauparzelle Nr. 8a, weil sonst keine Baugrundstücke durch die Gemeinde vorhanden sind.
- 2.2 Sonstige Festsetzungen wie Bebauungsplan
- 2.3  zu pflanzende Bäume und Sträucher, zwingend
- 2.4  öffentliche Grünfläche beim Zugang zur Waldung
- 2.5  zu pflanzende Bäume wie Bepflanzungsplan T cordata- Winterlinde

Zustimmung der Angrenzer:

Parz. 8..... 

Parz. 7..... 

Gemeinde:..... 

Pfarrfründe:..... 

gebilligt lt. Gemeinderatsbeschluß vom 28.11.1995 Architekt: Josef Pongratz, Untergschwandt

Rattenberg, den 28.11.1995

geändert 20.11.95


1. Bürgermeister Schwarz

Rattenberg, den 14.12.1995

Gemeinde Rattenberg




1. Bürgermeister

Architekturbüro
AK. BAY. 44318 - BAB
Josef Pongratz
Untergschwandt 20
94371 Rattenberg
Telefon: 09963/1082
Fax: 09963/2362





Rattenberg,
den 14.12.1995

Gemeinde Rattenberg

R. May
1. Bürgermeister



1044

20 kV

Trafo
gepl.

OFFENTL. GRÜNLAND
ZUMANG ZUR ORTSGEMEINSCHAFT

