

Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Kriseszell“

Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses, der Billigung und Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Rattenberg hat in der öffentlichen Sitzung am 10.11.2022 beschlossen, für den Bereich Kriseszell eine Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

Der Gemeinderat der Gemeinde Rattenberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 09.03.2023 den Entwurf der Einbeziehungssatzung vom 09.03.2023 gebilligt und die vorzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

Bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung vorgestellt und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Mit dem Bebauungsplan soll Wohnraum im Ortsteil Kriseszell geschaffen werden. Mit der Planung wurde das Planungsbüro MKS in Ascha beauftragt.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst einen Teilbereich des Grundstücks Fl. Nr. 520, Gemarkung Siegersdorf.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Einbeziehungssatzung Kriseszell erfolgt in der Zeit

vom 27.03.2023 bis einschließlich 28.04.2023

Während dieser Zeit können die Unterlagen bei der Gemeinde Rattenberg, Rathaus, Dorfplatz 15, 94371 Rattenberg, Zi. Nr. 002 während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Das Verfahren wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Für die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung wird das vereinfachte Vorgehen angewendet.

Der Inhalt der Bekanntmachung und die ausliegenden Unterlagen sind auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Rattenberg eingestellt unter:

<https://www.rattenberg.de/rathaus/bekanntmachungen-satzungen/bauleitplanung-laufende-verfahren>

Während der Auslegungsfrist können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Anregungen bei der vorgenannten Stelle abgegeben werden.

Rattenberg, 21.03.2023
Gemeinde Rattenberg

Gez.
Schröfl Dieter
1. Bürgermeister