

BEGRÜNDUNG ZUM DECKBLATT NR. 14A DES BEBAUUNGSPLANES
RATTENBERG AUF DER RAST

=====

1.) ALLGEMEINES

DER GEMEINDERAT BESCHLOSS DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
RATTENBERG AUF DER RAST VOM..... DURCH DIE AUFSTELLUNG
DES DECKBLATTES NR. 14A VOM 4.2.84

VON DER ANWENDUNG DES ABS. 2 DES § 2 BBAUG. WIRD AUF BE-
SCHLUSS DER GEMEINDE ABGESEHEN. DA NACH ABS. 4 ZIFFER 2
DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES SICH AUF DAS PLANGEBIET
UND DIE NACHBARGEBIETE NUR UNWESENTLICH AUSWIRKT.

2.) DURCHGEFÜHRTE ÄNDERUNG

DURCH DIESE ÄNDERUNG WIRD DIE BEREITS MIT DECKBLATT NR. 14
VOM 5.10.83 DURCHGEFÜHRTE ÄNDERUNG GEGENSTANDSLOS.
GEÄNDERT WIRD DAS GEBIET VOM PFARRHOF BIS EINSCHL. SANTL-
(EDEKA- MARKT) ENTLANG DER KREISSTRASSE EINE REIHE DER HÄUSER
ALS MISCHGEBIET.

ZUSÄTZLICH WIRD DIE BAULINIE BEIM ANWESEN SANTL ERWEITERT.
DER GRÜNSTREIFEN AUF DEM GRUNDSTÜCK SANTL SOLL ENTFALLEN.
DIE RESTLICHE GRÜNFLÄCHE BLEIBT ALS ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
ERHALTEN.

ENTLANG DER KREISSTRASSE BEIM ANWESEN SANTL BLEIBT DER
2,50 METER BREITE PFLANZSTREIFEN ERHALTEN. DIE GROSS-
KRONIGEN BÄUME BEIM GRÜNSTREIFEN BLEIBEN EBENFALLS ERHALTEN.

ARCHITEKT: .

Josef Pongratz, Architekt BAB
8441 Untergschwandt/131/7
Post Rattenberg - Tel. 09968 / 1062

GEBILLIGT LAUT GEMEINDERATSBESCHLUSS VOM
.09.03.1984

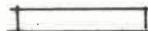
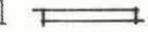
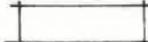
RATTENBERG, DEN.....09.03.1984

Gemeinde Rattenberg

BÜRGERMEISTER:.....
L. Bürgermeister



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.) ART DER BAULICHEN NUTZUNG: MISCHGEBIET NACH § 6 BAU-NVO
 1.12 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG NACH § 17 BAU-NVO.
 BEI II GRZ 0,4 GFZ 0,8
- 2.) BAUWEISE: OFFEN
- 3.) MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE: 500 QM
- 4.) FIRSTRICHTUNG: DIE EINZUHALTENDE FIRSTRICHTUNG VERLÄUFT
 PARALLEL ZUM MITTELSTRICH DER ZEICHEN NACH ZIFF 2.34 - 2.38
- 5.) GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGE:
 - 1.51 DACHEINDECKUNG: MATERIAL, PFANNEN, FARBE BRAUN
 ORTGANG ÜBERSTAND MIND. 15 CM, NICHT ÜBER 1,20 M
 TRAUFE: ÜBERSTAND MIND. 50 CM, NICHT ÜBER 1,00 M
 - 1.52 EINFRIEDUNG WIE WR
 - 1.53 GARAGEN WIE WR
- 0.6 GEBÄUDE
 - 0.6.3 ZUR PLANLICHEN FESTSETZUNG DER ZIFFER 2.1.15
 WIE DECKBLATT NR. 12
 - 0.6.4 ZUR PLANLICHEN FESTSETZUNG DER ZIFFER 2.1.17
 WIE DECKBLATT NR. 12
- 3.) BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - 3.5 ——— BAUGRENZEN
6. VERKEHRSFLÄCHEN:
 - 6.1  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH
 - 6.1.1  GEHWEGE ÖFFENTLICH
9. GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNG
 - 9.9  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:
 - 13.6  GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 DES DECKPLATTES
 - 13.9  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON
 BAUGEBIET ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG
 INNERHALB DES BAUGEBIETES.

BEBAUUNGSPLAN RATTENBERG-RAST

DECKBLATT

NR. 14 a

GEMEINDE:
LANDKREIS:

RATTENBERG
STRAUBING-BOGEN

MST. 1:1000

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG WURDEN GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAUG
 VOM 25.6.84 BIS 27.7.84 ÖFFENTLICH AUSGELEGT, ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG
 WURDEN AM 15.6.84 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

8441 Rattenberg 30. 7. 1984

..... DEN.....
 Gemeinde Rattenberg
 1. Bürgermeister

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 8.8.1984 DIESE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 GEMÄSS § 10 BBAUG, UND ART 91 ABS. 3 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

8441 Rattenberg 08. 8. 1984

..... DEN.....
 Gemeinde Rattenberg
 1. Bürgermeister

DAS LANDRATSAMT STRAUBING-BOGEN HAT DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT
 ENTSCHLIESSUNG VOM 18.10.84 NR. IV.17-610 GEMÄSS § 11 BBAUG, GENEHMIGT.

Straubing, 18.10.84
 Landratsamt Straubing-Bogen
 DEN.....
 Dienststelle Straubing
 I.A.



Werner Ruttner
 Ruttner
 Oberregierungsrat

DIE GENEHMIGTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG VOM 24.10.1984
 BIS 14.11.84 IN RATTENBERG GEMÄSS § 12 BBAUG, ÖFFENTLICH AUSGELEGT, DIE
 GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 24.10.84 ORTSÜBLICH
 BEKANNTGEMACHT WORDEN, MIT DER BEKANNTMACHUNG IST DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-
 PLANES GEMÄSS § 12 BBAUG, RECHTSVERBINDLICH.

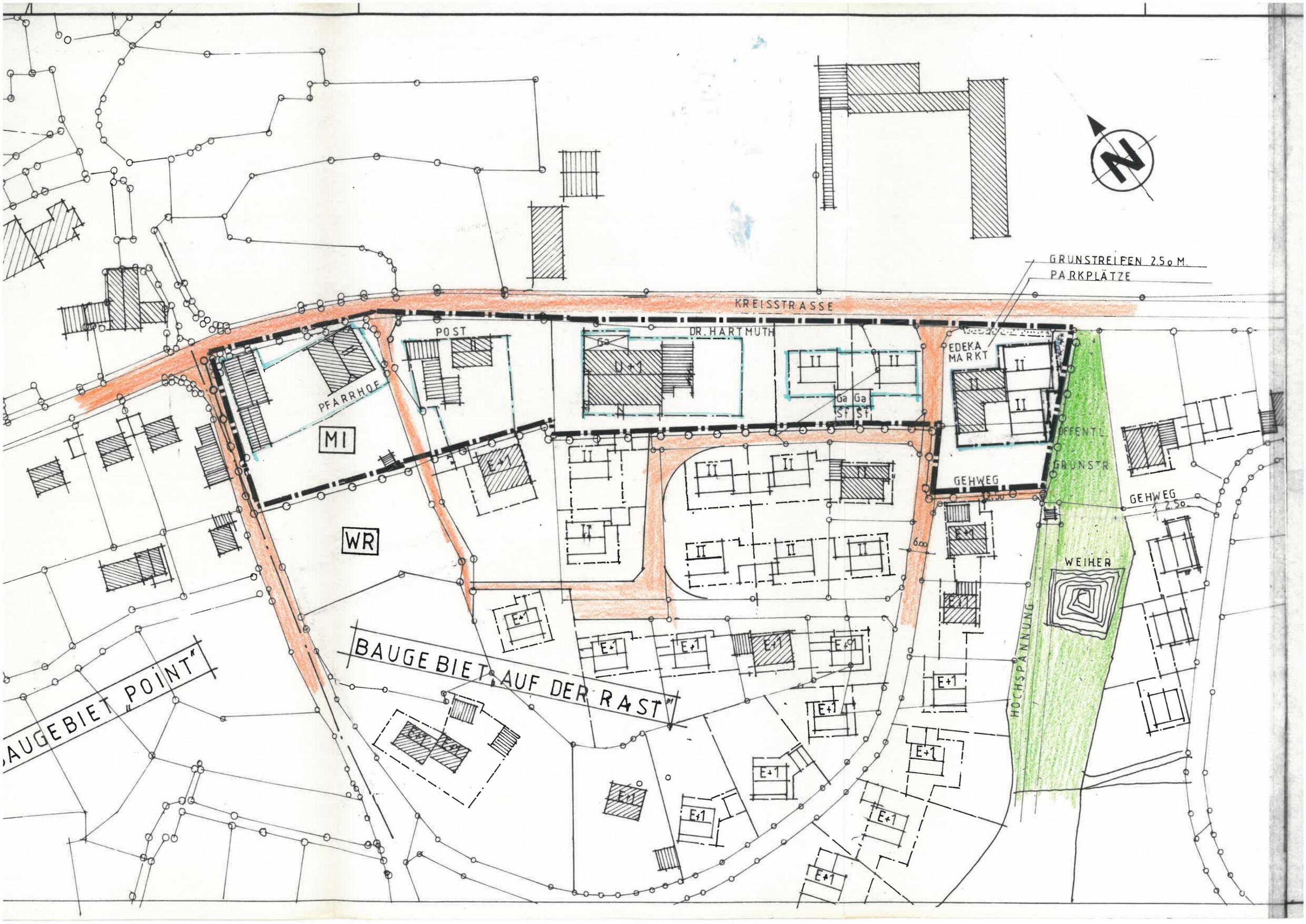
8441 Rattenberg 15.11.1984

Architekturbüro
 AK. BAY. 44 318 - BAB

Josef Pongratz
 Untergschwandt 20
 8441 Rattenberg
 Telefon (099 63) 10 62

AUFGESTELLT: UNTERGSCHWANDT, DEN 5.10.83

geändert: - - - 4.2.84
 - - - 7.6.84



GRUNSTREIFEN 2.50 M.
PARKPLATZE

KREISSTRASSE

POST

DR. HARTMUTH

EDEKA
MARKT

PFARRHOF

MI

WR

OFFENTL.
GRUNSTR.

GEHWEG

GEHWEG
2.50

WEIHER

HOCHSPANNUNG

BAUGEBIET "AUF DER RAST"

BAUGEBIET "POINT"

E+1

II
Ga Ga
St St

U+1

II

II

II

II

II

II

II

II

E+1

6.00

2.50

