

B E G R Ü N D U N G

zum Deckblatt 4 des Bebauungsplanes

"R a s t"

G e m e i n d e :	Rattenberg
L a n d k r e i s :	Straubing-Bogen
R e g . B e z i r k :	Niederbayern

Die Gemeinde Rattenberg hat eine Erweiterung bzw. Änderung des Bebauungsplanes "Rast" beschlossen. Dadurch werden folgende Änderungen notwendig:

1. Erweiterung des Geltungsbereiches auf die Teilflächen der Grundstücke Fl.St.Nr. 285, 286, 287 und zusätzliche Einplanung von sechs Gebäuden E + 1.
2. Einplanung von zwei Gebäuden U + E + DG auf den Grundstücken Fl.St.Nr. 268/7 und 283/7.
3. Ergänzung bzw. Neufestsetzung der textlichen Festsetzungen und der planlichen Festsetzungen sowie Ziffer 2.38 der Zeichenerklärung.
4. Übernahme der bestehenden 20 kV-Hochspannungsfreileitungen der OBAG.
5. Erweiterung des Kindergartens auf die Teilfläche der Fl.St. Nr. 285.
6. Änderungen nach der öffentlichen Auslegung.
  - 6.1. Ergänzung des Baubestandes auf der Teilfläche der Fl. St.Nr. 287.
  - 6.2. Die Durchgangsstraße wird zu einem Stichweg mit Wendehammer umgewandelt, dadurch wird die ursprünglich eingeplante öffentliche Grünfläche wieder in den Bebauungsplan aufgenommen.

Die Änderungen bzw. Ergänzungen werden nach § 2 Absatz 6 und 7 sowie § 11 BBauG durchgeführt. Das noch nicht genehmigte Deckblatt 3 ist in dieser Änderung enthalten.

Landshut, den 28. Februar 1975  
geändert am 11. März 1976  
Ker/Ti

gebilligt laut Gemeinderatsbeschuß  
vom 6.4.1976  
Rattenberg, den 6.4.1976

*Hans Kritschel*

ARCHITEKTURBÜRO  
HANS KRITSCHEL  
STÄDTEBAULICHE PLANUNGEN  
8300 LANDSHUT  
REGENSBURGER STRASSE 4  
TELEFON 0871-3459



Gemeinde Rattenberg  
1. Bürgermeister

*[Signature]*  
Bürgermeister