

BEBAUUNGSPLAN RATTENBERG-RAST

DECKBLATT NR: 22

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BauGB

Gemeinde: Rattenberg
Landkreis: Straubing-Bogen
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. Zustimmung: Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen dieser Änderung zu:

Fl. Nr. 171.....

Fl. Nr. 173/4.....

Fl. Nr. 173/1.....

Fl. Nr. 172.....

2. Satzung: Die Gemeinde Rattenberg hat mit Beschluß vom 28.11.1995 diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung beschlossen.

Gen. § 10 BauGB angezeigt.
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht.

24. JAN. 1996
Straubing,
Landratsamt Straubing-Bogen
I.A.

Lermer
Oberregierungsrat

Rattenberg, den 28.11.1995
Bürgermeister: Schwarz.....

3. Inkrafttreten: Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 02.02.1996 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Rattenberg, den 02.02.1996

Bürgermeister: Schwarz.....

Unterschwandt, den 21.11.95

Architekturbüro
AK. BAY. 44318 - BAB
Josef Pongratz
Unterschwandt 20
94371 Rattenberg
Telefon: 09963/1062
Fax: 09963/2362

Begründung zum Deckblatt Nr. 22

Rattenberg- Rast

Gemeinde Rattenberg :

Landkreis: Straubing-Bogen
Reg. Bezirk: Niederbayern

1. Allgemeines:

Der Gemeinderat von Rattenberg beschloß die Änderung des Bebauungsplanes Rattenberg- Rast vom 20.11.1964 durch die Aufstellung des Deckblattes Nr. 22 vom 25.7.95

Von der Anwendung des § 2a Abs. 2 BBauG wird auf Beschluß der Gemeinde abgesehen, da nach Abs. 4 Ziffer 2 die Änderung des Bebauungsplanes sich auf das Plangebiet nur unwesentlich auswirkt.

2. Durchgeführte Änderungen:

- 2.1 Erweiterung der Baugrenzen wegen zusammenlegung der beiden Grundstücke Fl. Nr. 173 und 173/2 zu einem Grundstück. Der Angrenzer Fl. Nr. 171 beabsichtigt nicht das Grundstück Fl. Nr. 173 zu erwerben.
- 2.2 Zulässig ist auf der Fl. Nr. 173 und 173/3 ein Doppelhaus.
- 2.3 Sonstige Festsetzungen wie der genehmigte Bebauungsplan mit den Deckblättern.

Zustimmung der Angrenzer:

Angrenzer: Fl. Nr. 171.....

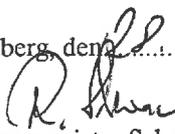
Angrenzer: Fl. Nr. 173/4.....

Angrenzer: Fl. Nr. 173/1.....

Angrenzer: Fl. Nr. 172.....

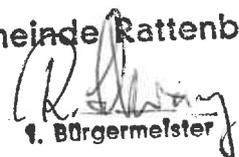
gebilligt lt. Gemeinderatsbeschluß vom 28.11.1995

Rattenberg, den 28.11.1995


1. Bürgermeister Schwarz

Rattenberg, den 02.02.1996

Gemeinde Rattenberg


1. Bürgermeister

Architekt: Josef Pongratz,
Unterschwandt

Architekturbüro
AK. BAY. 44318 - BAB
Josef Pongratz
Unterschwandt/20
94371 Rattenberg
Telefon: 09983/1062
Fax: 09983/2562





Rattenberg, den 02.02.1996

Gemeinde Rattenberg



[Handwritten Signature]
 1. Bürgermeister

Entwurf

GEMEINDE RATTENBERG

Staatl. anerkannter Erholungsort
Landkreis Straubing-Bogen

Gemeinde Rattenberg, 94371 Rattenberg, Dorfplatz 9

I. Landratsamt Straubing-Bogen
-Bauleitplanung-
Leutnerstr. 15

94315 Straubing

Ihr Zeichen	: 41 - 610	Telefon:	Telefax:	Rattenberg, den 05.03.1996
Ihre Nachricht	: 24.01.96	09963/702	09963/2385	
Unser Zeichen	: 610-10/01 e/b			

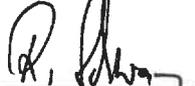
Vollzug des Baugesetzbuches

Änderung des Bebauungsplanes „Rast“ durch Deckblatt Nr. 22

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Deckblatt Nr. 22 zum Bebauungsplan „Rast“ wurde am 02.02.1996 vom
Bürgermeister ausgefertigt. Eine Ablichtung der Bekanntmachung legen wir als
Nachweis bei.

Mit freundlichen Grüßen



R. Schwarz
1. Bürgermeister

Bankverbindung

Sparkasse Straubing-Bogen

Raiffeisenbank Rattiszell-Konzell

Kto.Nr.:570 320 143 BLZ: 742 500 00

Kto.Nr.: 7 149 700 BLZ: 743 691 46

Geschäftszeiten

Montag - Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag von 14.00 bis 18.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

II. 2. A.

abges. am 5.3.96