

josef pongratz
architekt bab
unterschwandt
post 8441 rattenberg
(09963) 1062

josef pongratz, architekt, unterschwandt, post 8441 rattenberg

unterschwandt, den 28.1.86

Betreff: Änderung des Bebauungsplanes Rattenberg- RAST durch Deckblatt Nr. 19

B E G R Ü N D U N G
=====

1. ALLGEMEINES:

Der Gemeinderat beschloss die Änderung des Bebauungsplanes Rattenberg-Rast vom ~~29.11.64~~ durch die Aufstellung des Deckblattes vom 28.1.86.

Von der Anwendung des § 2a Abs. 2 BBauG wird auf Beschluß der Gemeinde abgesehen, da nach Abs. 4 Ziffer 2 die Änderung des Bebauungsplanes sich auf das Plangebiet nur unwesentlich auswirkt.

2. DURCHGEFÜHRTE ÄNDERUNGEN:

2.1 Die Änderung wurde erforderlich, weil die Flurbereinigung Grenzänderungen vorgenommen hat. Zusätzlich wurden auch Strassenteile wie Bergweg, Wiesenweg und teilweise die Amselstrasse ausgeführt. Geändert wurden auch die Parz. 11 bis 13 von I auf E + I.

Der Gehweg zwischen Meisen- und Finkenstrasse wurde auf 6,00 m Breite als Strasse ausgebaut. Die Wendeplatte in der Weiterführung der Finkenstrasse entfällt und der 6,50 m Breite Streifen wird als öffentliche Grünfläche angelegt.

Die Festsetzungen auf den Deckblättern Nr. 6, 12, 15 und 18 wurden übernommen.

Zusätzlich wurden die Baugrenzen vergrößert und durchgezogen, damit eine bessere Anordnung der Gebäude gegeben ist.

Die Änderungen bzw. Ergänzung wird nach § 2a Abs. 6 sowie § 10, § 11 und § 12 durchgeführt.

Rattenberg, den 28.1.86

gebilligt lt. Gemeinderatsbeschluss
vom 30.01.1986

30.01.1986
Rattenberg, den