

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Straubing-Bogen ermittelte gemäß § 196 BauGB (Baugesetzbuch) in der derzeit geltenden Fassung die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026 für Bauflächen, landwirtschaftliche Grundstücke sowie Forstflächen ohne Bestockung.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines räumlich abgegrenzten Gebietes.

Nach § 12 der Gutachterausschussverordnung (BayGaV), der Kaufpreissammlung und der Bodenrichtwerte nach dem BauGB sind die Bodenrichtwerte einen Monat lang in den Gemeinden zu veröffentlichen.

Die Auslegung findet in der Zeit

vom 12.08.2026 bis einschließlich 15.09.2026

statt.

Während dieser Zeit können die Unterlagen bei der Gemeinde Rattenberg, Rathaus, Dorfplatz 15, 94371 Rattenberg, Zi. Nr. 002 während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Außerhalb der Auslegungsfrist hat Jedermann das Recht bei der Geschäftsstelle des Landratsamtes Straubing-Bogen Auskunft über die Bodenrichtwerte zu verlangen, § 196 Abs. 3 BauGB.

Kostenlose telefonisch Einzelauskünfte sind unter Tel. 09421/973-440 oder Tel. 0941/973-521 möglich.

Schriftliche Einzelauskünfte (gegen Gebühr) sowie die digitale Bodenrichtwertübersicht für den gesamten Landkreis (gegen Gebühr) können beim

Landratsamt Straubing-Bogen
Leutnerstraße 15
94315 Straubing
E-Mail: gutachterausschuss@landkreis-straubing-bogen.de

angefordert werden.

Ausgehängt: 12.08.2026

Abgenommen: 15.09.2026



Allgemeine Bemerkungen zu den Bodenrichtwerten

Gemäß § 196 Abs. 1-3 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Straubing-Bogen die in der Bodenrichtwertkarte / dem Auszug aus der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Gutachterausschussverordnung (BayGaV), die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (BayGaV vom 5. April 2015 [GVBl 2005 S. 88], die zuletzt durch die §§ 1 und 2 der Verordnung vom 24. Mai 2022 (GVBl. S. 246) geändert worden ist) zum jeweils angegebenen Stichtag ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist der auf Grund der Kaufpreissammlung zu einem bestimmten Stichtag ermittelte durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Die Bodenrichtwerte für Forstflächen sind **ohne Bestockung** ausgewiesen. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung, sondern stellen Orientierungswerte dar.

Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen - wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen. Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Ansprüche können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Hinweis: Im Gegensatz zu den Bodenrichtwerten, die einen Stand zu bestimmten Stichtagen (z.B. 31.12.2018) darstellen, stellen die Hintergrundkarten (Topographische Karten, Flurkarte) immer einen aktuellen Stand dar. Es können daher zwischenzeitlich erfolgte Änderungen der Flurstücke oder der Bebauung angezeigt werden, die in den Bodenrichtwertzonen nicht berücksichtigt sind.

Landkreis Straubing-Bogen
 Bodenrichtwerte
 gem. § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
 Stichtag 01.01.2026



Landkreis
Straubing-Bogen
Tradition und Zukunft

Der Gutachterausschuss für den
Landkreis Straubing-Bogen

Leutnerstraße 15
94315 Straubing
gutachterausschuss@landkreis-straubing-bogen.de



Gemeinde	Ortsteil bzw. Gemarkung	Bodenrichtwertnummer	Bodenrichtwert (€/m²)	Art der Nutzung
Aholting	Aholting	101101	110	gemischte Baufläche
Aholting	Niedermotzing	101102	120	gemischte Baufläche
Aholting	Obermotzing	101103	130	gemischte Baufläche
Aholting	Motzing - Baugebiet Motzing - Mitte	101105	160	Wohnbaufläche
Aholting	Obermotzing	101301	80	gewerbliche Baufläche
Aholting	Aholting	101601	16,5	Acker
Aholting	Aholting	101602	6	Grünland
Aholting	Niedermotzing	101603	15,5	Acker
Aholting	Niedermotzing	101604	6	Grünland
Aholting	Obermotzing	101605	16	Acker
Aholting	Obermotzing	101606	6	Grünland
Aholting	Aholting	101701	1,5	Forstfläche unbestockt
Aholting	Niedermotzing	101703	1,5	Forstfläche unbestockt
Aholting	Obermotzing	101705	1,5	Forstfläche unbestockt
Aiterhofen	Aiterhofen	102101	280	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Ainbrach	102103	70	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Amselfing	102104	90	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Asham	102105	70	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Geltolfing	102106	150	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Hermannsdorf	102107	70	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Hunderdorf	102108	70	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Niederharthausen	102109	70	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Sand	102110	100	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Geltolfing - Baugebiet Kreuzacker II	102111	230	Wohnbaufläche
Aiterhofen	Aiterhofen	102301	70	gewerbliche Baufläche
Aiterhofen	Sand - Ost	102302	80	gewerbliche Baufläche

Aiterhofen	Aiterhofen	102601	22,5	Acker
Aiterhofen	Aiterhofen	102602	6	Grünland
Aiterhofen	Amselfing	102603	17	Acker
Aiterhofen	Amselfing	102604	6	Grünland
Aiterhofen	Niederharthausen	102605	20,5	Acker
Aiterhofen	Niederharthausen	102606	6	Grünland
Aiterhofen	Geltolfing	102607	20,5	Acker
Aiterhofen	Geltolfing	102608	6	Grünland
Aiterhofen	Aiterhofen	102701	1,5	Forstfläche unbestockt
Aiterhofen	Amselfing	102703	1,5	Forstfläche unbestockt
Aiterhofen	Niederharthausen	102705	1,5	Forstfläche unbestockt
Aiterhofen	Geltolfing	102707	1,5	Forstfläche unbestockt
Ascha	Ascha	103102	130	gemischte Baufläche
Ascha	Bärnzell	103103	50	gemischte Baufläche
Ascha	Gschwendt	103104	80	gemischte Baufläche
Ascha	Willerszell	103105	60	gemischte Baufläche
Ascha	Au	103106	50	gemischte Baufläche
Ascha	Gschwendt - Baugebiet Lohfeld	103107	160	Wohnbaufläche
Ascha	Ascha	103301	70	gewerbliche Baufläche
Ascha	Ascha	103601	7	Acker
Ascha	Ascha	103602	4	Grünland
Ascha	Gschwendt	103603	7	Acker
Ascha	Gschwendt	103604	4	Grünland
Ascha	Bärnzell	103605	7	Acker
Ascha	Bärnzell	103606	4	Grünland
Ascha	Ascha	103701	1,2	Forstfläche unbestockt
Ascha	Gschwendt	103703	1,2	Forstfläche unbestockt
Ascha	Bärnzell	103705	1,2	Forstfläche unbestockt
Atting	Atting	104101	120	gemischte Baufläche
Atting	Rinkam	104102	60	gemischte Baufläche
Atting	Rinkam - Gewerbegebiet	104301	50	gewerbliche Baufläche
Atting	Wallmühle - Gewerbegebiet Flugplatz	104302	60	gewerbliche Baufläche
Atting	Atting	104601	17,5	Acker
Atting	Atting	104602	6	Grünland
Atting	Atting	104701	1,5	Forstfläche unbestockt

Bogen	Bogen - Stadtplatz mit Bahnhofstraße und				
Bogen	Straubinger Straße	105101	270	gemischte Baufläche	
Bogen	Bogen	105102	250	gemischte Baufläche	
Bogen	Bärndorf	105103	140	gemischte Baufläche	
Bogen	Bogenberg	105104	120	gemischte Baufläche	
Bogen	Breitenweinzier	105106	90	gemischte Baufläche	
Bogen	Degernbach	105107	90	gemischte Baufläche	
Bogen	Furth - Baugebiet Schmiedsgewanne	105108	170	Wohnbaufläche	
Bogen	Oberalteich / Furth	105109	170	gemischte Baufläche	
Bogen	Großlintach	105110	70	gemischte Baufläche	
Bogen	Einfürst	105111	70	gemischte Baufläche	
Bogen	Pfelling	105112	120	gemischte Baufläche	
Bogen	Liepolding	105113	70	gemischte Baufläche	
Bogen	Waltersdorf	105114	90	gemischte Baufläche	
Bogen	Niedermenach	105115	90	gemischte Baufläche	
Bogen	Muckenwinkling	105116	70	gemischte Baufläche	
Bogen	Degernbach - Baugebiet Hinteres Feld	105119	120	Wohnbaufläche	
Bogen	Kleinlintach	105122	90	gemischte Baufläche	
Bogen	Bogen	105301	70	gewerbliche Baufläche	
Bogen	Furth - Gewerbegebiet Furth	105302	60	gewerbliche Baufläche	
Bogen	Bärndorf - Gewerbegebiet Bärndorf II	105303	100	gewerbliche Baufläche	
Bogen	Furth - Gewerbegebiet Petersgewanne	105304	70	gewerbliche Baufläche	
Bogen	Bogen	105601	15,5	Acker	
Bogen	Bogen	105602	5,5	Grünland	
Bogen	Bogenberg	105603	15	Acker	
Bogen	Bogenberg	105604	5	Grünland	
Bogen	Degernbach	105605	11	Acker	
Bogen	Degernbach	105606	4,5	Grünland	
Bogen	Oberalteich	105607	16,5	Acker	
Bogen	Oberalteich	105608	5,5	Grünland	
Bogen	Pfelling	105609	14,5	Acker	
Bogen	Pfelling	105610	5,5	Grünland	
Bogen	Bogen	105701	1,2	Forstfläche unbestockt	
Bogen	Bogenberg	105703	1,2	Forstfläche unbestockt	
Bogen	Degernbach	105705	1,2	Forstfläche unbestockt	
Bogen	Oberalteich	105707	1,2	Forstfläche unbestockt	

Bogen	Pfelling	105709	1,2	Forstfläche unbestockt
Falkenfels	Falkenfels	106102	90	gemischte Baufläche
Falkenfels	Hirschberg	106103	50	gemischte Baufläche
Falkenfels	Riederszell	106104	50	gemischte Baufläche
Falkenfels	Sigbrunn	106105	50	gemischte Baufläche
Falkenfels	Falkenfels	106601	5,5	Acker
Falkenfels	Falkenfels	106602	4	Grünland
Falkenfels	Falkenfels	106701	1,2	Forstfläche unbestockt
Feldkirchen	Feldkirchen	107101	160	gemischte Baufläche
Feldkirchen	Gundhöring	107103	70	gemischte Baufläche
Feldkirchen	Hirschkofen	107104	70	gemischte Baufläche
Feldkirchen	Mitterharthausen - Baugebiet Winkelbreite	107105	160	Wohnbaufläche
Feldkirchen	Mitterharthausen	107106	140	gemischte Baufläche
Feldkirchen	Opperkofen	107107	100	gemischte Baufläche
Feldkirchen	Mitterharthausen - Baugebiet Opperkofen	107108	200	Wohnbaufläche
Feldkirchen	Feldkirchen	107601	21	Acker
Feldkirchen	Feldkirchen	107602	5,5	Grünland
Feldkirchen	Mitterharthausen	107603	21	Acker
Feldkirchen	Mitterharthausen	107604	5,5	Grünland
Feldkirchen	Feldkirchen	107701	1,5	Forstfläche unbestockt
Feldkirchen	Mitterharthausen	107703	1,5	Forstfläche unbestockt
Geiselhöring	Geiselhöring - Stadtplatz	108101	220	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Geiselhöring	108102	200	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Dettenkofen	108103	70	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Gingkofen	108104	70	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Greißing	108105	70	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Hadersbach	108106	90	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Haindling	108107	100	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Hainsbach	108108	80	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Hirschling	108109	80	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Oberharthausen	108110	80	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Pönnig	108111	80	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Sallach	108112	150	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Walkkofen	108114	120	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Geiselhöring - Baugebiet Marktfeld	108118	190	Wohnbaufläche
Geiselhöring	Oberharthausen - Baugebiet Oberharthausen	108119	200	Wohnbaufläche

Geiselhöring	Geiselhöring - Baugebiet B2 Greißing	108120	170	Wohnbaufläche
Geiselhöring	Wallkofen - Baugebiet Wallkofen Nord - West	108121	210	Wohnbaufläche
Geiselhöring	Sallach - Baugebiet Hadersbach B4 Kirchmaterfeld	108122	200	Wohnbaufläche
Geiselhöring	Geiselhöring - Gewerbe-/ Industriegebiet An der Hadersbacher Straße	108301	100	gewerbliche Baufläche
Geiselhöring	Geiselhöring - Gewerbegebiet An der Straubinger Straße	108302	70	gewerbliche Baufläche
Geiselhöring	Geiselhöring - Gewerbegebiet zwischen der Landshuter Straße und der Bahnlinie	108303	70	gewerbliche Baufläche
Geiselhöring	Geiselhöring	108601	15	Acker
Geiselhöring	Geiselhöring	108602	5	Grünland
Geiselhöring	Hirschling	108603	14,5	Acker
Geiselhöring	Hirschling	108604	5	Grünland
Geiselhöring	Oberharthausen	108605	16	Acker
Geiselhöring	Oberharthausen	108606	5	Grünland
Geiselhöring	Pönnig	108607	15,5	Acker
Geiselhöring	Pönnig	108608	5	Grünland
Geiselhöring	Sallach	108609	14	Acker
Geiselhöring	Sallach	108610	5	Grünland
Geiselhöring	Wallkofen	108611	12,5	Acker
Geiselhöring	Wallkofen	108612	5	Grünland
Geiselhöring	Hainsbach	108613	14,5	Acker
Geiselhöring	Hainsbach	108614	5	Grünland
Geiselhöring	Geiselhöring	108701	1,5	Forstfläche unbestockt
Geiselhöring	Hirschling	108703	1,5	Forstfläche unbestockt
Geiselhöring	Oberharthausen	108705	1,5	Forstfläche unbestockt
Geiselhöring	Pönnig	108707	1,5	Forstfläche unbestockt
Geiselhöring	Sallach	108709	1,5	Forstfläche unbestockt
Geiselhöring	Wallkofen	108711	1,5	Forstfläche unbestockt
Geiselhöring	Hainsbach	108713	1,5	Forstfläche unbestockt
Haibach	Haibach	109101	110	gemischte Baufläche
Haibach	Elisabethszell	109102	90	gemischte Baufläche
Haibach	Irschenbach	109103	60	gemischte Baufläche
Haibach	Prünstfehlburg	109104	50	gemischte Baufläche
Haibach	Roßhaupten	109105	50	gemischte Baufläche
Haibach	Semmersdorf	109106	50	gemischte Baufläche
Haibach	Haibach - Baugebiet Bäckeräcker	109107	140	Wohnbaufläche

Haibach	Elisabethszell - Baugebiet Pfarrerbergweg	109108	120	Wohnbaufläche
Haibach	Irschenbach - Baugebiet Irschenbach - West	109109	120	Wohnbaufläche
Haibach	Haibach - Baugebiet Haibachacker II	109110	150	Wohnbauflächen
Haibach	Radmoos	109111	50	gemischte Baufläche
Haibach	Haibach - Gewerbegebiet Bachwies	109301	50	gewerbliche Baufläche
Haibach	Haibach	109601	6	Acker
Haibach	Haibach	109602	3,5	Grünland
Haibach	Elisabethszell	109603	4	Acker
Haibach	Elisabethszell	109604	3	Grünland
Haibach	Irschenbach	109605	5,5	Acker
Haibach	Irschenbach	109606	3	Grünland
Haibach	Prünstfehlburg	109607	6	Acker
Haibach	Prünstfehlburg	109608	3	Grünland
Haibach	Landasberg	109609	5,5	Acker
Haibach	Landasberg	109610	3	Grünland
Haibach	Haibach	109701	1,2	Forstfläche unbestockt
Haibach	Elisabethszell	109703	1,2	Forstfläche unbestockt
Haibach	Irschenbach	109705	1,2	Forstfläche unbestockt
Haibach	Prünstfehlburg	109707	1,2	Forstfläche unbestockt
Haibach	Landasberg	109709	1,2	Forstfläche unbestockt
Haselbach	Haselbach - Baugebiet Schmelling	110101	100	gemischte Baufläche
Haselbach	Dammersdorf	110103	50	gemischte Baufläche
Haselbach	Schwarzendachsberg	110104	50	gemischte Baufläche
Haselbach	Thurasdorf	110105	50	gemischte Baufläche
Haselbach	Rogendorf	110106	50	gemischte Baufläche
Haselbach	Haselbach - Baugebiet Schmelling II	110107	145	Wohnbauflächen
Haselbach	Haselbach	110601	5,5	Acker
Haselbach	Haselbach	110602	3	Grünland
Haselbach	Dachsberg	110603	5,5	Acker
Haselbach	Dachsberg	110604	3	Grünland
Haselbach	Haselbach	110701	1,2	Forstfläche unbestockt
Haselbach	Dachsberg	110703	1,2	Forstfläche unbestockt
Hunderdorf	Hunderdorf	111101	110	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Au vorm Wald	111102	80	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Gaishausen / Ehren	111103	80	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Hofdorf	111104	60	gemischte Baufläche

Hunderdorf	Hoch		111105	50	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Lintach		111106	50	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Rammersberg		111107	50	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Schafberg		111108	50	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Steinburg / Wegern		111109	80	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Stockwies		111110	60	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Steinburg - Baugebiet Steinburg West		111114	120	Wohnbaufläche
Hunderdorf	Steinburg - Baugebiet Wegern		111115	250	Wohnbaufläche
Hunderdorf	Hunderdorf - Gewerbe-/ Industriegebiet Breitfeld		111301	70	gewerbliche Baufläche
Hunderdorf	Thananger - Gewerbegebiet Thananger Straße		111302	60	gewerbliche Baufläche
Hunderdorf	Hunderdorf		111601	8,5	Acker
Hunderdorf	Hunderdorf		111602	3,5	Grünland
Hunderdorf	Au vorm Wald		111603	7	Acker
Hunderdorf	Au vorm Wald		111604	3,5	Grünland
Hunderdorf	Gaishausen		111605	7	Acker
Hunderdorf	Gaishausen		111606	3,5	Grünland
Hunderdorf	Steinburg		111607	7	Acker
Hunderdorf	Steinburg		111608	3,5	Grünland
Hunderdorf	Hunderdorf		111701	1,2	Forstfläche unbestockt
Hunderdorf	Au vorm Wald		111703	1,2	Forstfläche unbestockt
Hunderdorf	Gaishausen		111705	1,2	Forstfläche unbestockt
Hunderdorf	Steinburg		111707	1,2	Forstfläche unbestockt
Irlbach	Irlbach - Baugebiet Am Auwald		112101	190	Wohnbaufläche
Irlbach	Entau - Sophienhof		112103	90	gemischte Baufläche
Irlbach	Irlbach		112601	18	Acker
Irlbach	Irlbach		112602	6	Grünland
Irlbach	Amselfing		112603	17	Acker
Irlbach	Amselfing		112604	6	Grünland
Irlbach	Irlbach		112701	1,5	Forstfläche unbestockt
Irlbach	Amselfing		112703	1,5	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Kirchroth		113101	150	gemischte Baufläche
Kirchroth	Aufroth		113102	100	gemischte Baufläche
Kirchroth	Kößnach		113103	100	gemischte Baufläche
Kirchroth	Krumbach		113104	70	gemischte Baufläche
Kirchroth	Niederachdorf		113105	100	gemischte Baufläche
Kirchroth	Ober- und Untermiethnach		113106	90	gemischte Baufläche

Kirchroth	Oberzeitldorn		113107	70	gemischte Baufläche
Kirchroth	Pillnach - Baugebiet Hofer Feld		113108	90	Wohnbaufläche
Kirchroth	Pillnach		113109	90	gemischte Baufläche
Kirchroth	Pittrich		113110	90	gemischte Baufläche
Kirchroth	Pondorf		113111	80	gemischte Baufläche
Kirchroth	Stadldorf		113112	80	gemischte Baufläche
Kirchroth	Thalstetten - Ortsabrundungssatzung Thalstetten		113113	140	gemischte Baufläche
Kirchroth	Thalstetten		113114	120	gemischte Baufläche
Kirchroth	Thalstetten - Baugebiet Im Sand		113115	140	Wohnbaufläche
Kirchroth	Kirchroth - Baugebiet Kapellenfeld IV		113116	190	Wohnbaufläche
Kirchroth	Kößnach - Süd II		113117	150	Wohnbaufläche
Kirchroth	Roith		113118	100	gemischte Baufläche
Kirchroth	Oberzeitldorn - Baugebiet Riedmühle OT Weiher		113119	175	Wohnbaufläche
Kirchroth	Kirchroth - Baugebiet Kapellenfeld III, BA II		113120	195	Wohnbaufläche
Kirchroth	Obermiethnach - Baugebiet Rehberg Roith		113121	180	Wohnbaufläche
Kirchroth	Kirchroth - Baugebiet Müllerfeld Aufroth		113122	210	Wohnbaufläche
Kirchroth	Oberzeitldorn - Baugebiet Laurentius - Oberzeitldorn		113123	210	
Kirchroth	Kirchroth		113301	80	gewerbliche Baufläche
Kirchroth	Kirchroth		113601	15,5	Acker
Kirchroth	Kirchroth		113602	5	Grünland
Kirchroth	Kößnach		113603	15	Acker
Kirchroth	Kößnach		113604	5	Grünland
Kirchroth	Pittrich		113605	15	Acker
Kirchroth	Pittrich		113606	5	Grünland
Kirchroth	Oberzeitldorn		113607	15,5	Acker
Kirchroth	Oberzeitldorn		113608	5	Grünland
Kirchroth	Obermiethnach		113609	14	Acker
Kirchroth	Obermiethnach		113610	5	Grünland
Kirchroth	Pillnach		113611	15	Acker
Kirchroth	Pillnach		113612	5	Grünland
Kirchroth	Pondorf		113613	15,5	Acker
Kirchroth	Pondorf		113614	5	Grünland
Kirchroth	Niederachdorf		113615	15,5	Acker
Kirchroth	Niederachdorf		113616	5	Grünland
Kirchroth	Stadldorf		113617	15,5	Acker
Kirchroth	Stadldorf		113618	5	Grünland

Kirchroth	Kirchroth	113701	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Kößnach	113703	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Pittrich	113705	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Oberzeitldorn	113707	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Obermiethnach	113709	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Pillnach	113711	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Pondorf	113713	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Niederachdorf	113715	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Stadldorf	113717	1,2	Forstfläche unbestockt
Konzell	Konzell	114101	60	gemischte Baufläche
Konzell	Auggenbach	114102	50	gemischte Baufläche
Konzell	Denkzell	114103	50	gemischte Baufläche
Konzell	Gossersdorf	114104	50	gemischte Baufläche
Konzell	Ichendorf	114105	50	gemischte Baufläche
Konzell	Kasparzell	114106	50	gemischte Baufläche
Konzell	Punzendorf	114107	50	gemischte Baufläche
Konzell	Streifenau	114108	50	gemischte Baufläche
Konzell	Konzell - Baugebiet Haid II	114109	60	Wohnbaufläche
Konzell	Konzell - Gewerbegebiet Streifenau	114301	50	gewerbliche Baufläche
Konzell	Konzell	114601	4,5	Acker
Konzell	Konzell	114602	3	Grünland
Konzell	Auggenbach	114603	4,5	Acker
Konzell	Auggenbach	114604	3	Grünland
Konzell	Gossersdorf	114605	4,5	Acker
Konzell	Gossersdorf	114606	3	Grünland
Konzell	Konzell	114701	1,2	Forstfläche unbestockt
Konzell	Auggenbach	114703	1,2	Forstfläche unbestockt
Konzell	Gossersdorf	114705	1,2	Forstfläche unbestockt
Laberweinting	Laberweinting	115101	130	gemischte Baufläche
Laberweinting	Altkofen	115102	80	gemischte Baufläche
Laberweinting	Asbach	115103	60	gemischte Baufläche
Laberweinting	Eitting	115104	75	gemischte Baufläche
Laberweinting	Franken	115105	60	gemischte Baufläche
Laberweinting	Grafentraubach	115106	120	gemischte Baufläche
Laberweinting	Haader	115107	60	gemischte Baufläche
Laberweinting	Habelsbach	115108	60	gemischte Baufläche

Laberweinting	Haimelkofen	115109	120	gemischte Baufläche
Laberweinting	Hofkirchen	115110	100	gemischte Baufläche
Laberweinting	Neuhofen	115111	60	gemischte Baufläche
Laberweinting	Ober- und Untergräßlfing	115112	60	gemischte Baufläche
Laberweinting	Osterham	115113	60	gemischte Baufläche
Laberweinting	Weichs	115114	70	gemischte Baufläche
Laberweinting	Laberweinting- Baugebiet Am Ödwieserweg Erweiterung	115115	130	Wohnbaufläche
Laberweinting	Alkofen - Baugebiet Erweiterung Schuhberg	115116	130	Wohnbaufläche
Laberweinting	Hofkirchen - Baugebiet Krenberg	115117	110	Wohnbaufläche
Laberweinting	Grafentraubach - Baugebiet Hirtlohe - Grafentraubach	115118	135	Wohnbaufläche
Laberweinting	Grafentraubach	115301	50	gewerbliche Baufläche
Laberweinting	Laberweinting - Gewerbegebiet Untere Au	115302	50	gewerbliche Baufläche
Laberweinting	Laberweinting - Gewerbegebiet An der Staatsstraße 2142	115303	50	gewerbliche Baufläche
Laberweinting	Laberweinting	115601	12,5	Acker
Laberweinting	Laberweinting	115602	4	Grünland
Laberweinting	Alkofen	115603	10,5	Acker
Laberweinting	Alkofen	115604	4	Grünland
Laberweinting	Grafentraubach	115605	10,5	Acker
Laberweinting	Grafentraubach	115606	4	Grünland
Laberweinting	Hofkirchen	115607	12	Acker
Laberweinting	Hofkirchen	115608	4	Grünland
Laberweinting	Haader	115609	12	Acker
Laberweinting	Haader	115610	4	Grünland
Laberweinting	Oberellenbach	115611	10	Acker
Laberweinting	Oberellenbach	115612	4	Grünland
Laberweinting	Laberweinting	115701	1,5	Forstfläche unbestockt
Laberweinting	Alkofen	115703	1,5	Forstfläche unbestockt
Laberweinting	Grafentraubach	115705	1,5	Forstfläche unbestockt
Laberweinting	Hofkirchen	115707	1,5	Forstfläche unbestockt
Laberweinting	Haader	115709	1,5	Forstfläche unbestockt
Laberweinting	Oberellenbach	115711	1,5	Forstfläche unbestockt
Leiblfing	Leiblfing	116101	170	gemischte Baufläche
Leiblfing	Eschlbach	116102	80	gemischte Baufläche
Leiblfing	Hailing	116103	70	gemischte Baufläche
Leiblfing	Hankofen	116104	80	gemischte Baufläche
Leiblfing	Haiderberg	116105	60	gemischte Baufläche

Leiblfing	Metting	116106	80	gemischte Baufläche
Leiblfing	Mundfing	116107	70	gemischte Baufläche
Leiblfing	Niedersunzing	116108	80	gemischte Baufläche
Leiblfing	Obersunzing	116109	70	gemischte Baufläche
Leiblfing	Oberwaling	116110	100	gemischte Baufläche
Leiblfing	Rutzenbach	116111	60	gemischte Baufläche
Leiblfing	Schwimmbach	116112	70	gemischte Baufläche
Leiblfing	Seibersdorf	116113	60	gemischte Baufläche
Leiblfing	Eschlbach - Baugebiet Eschlbach - Mitte	116114	120	Wohnbaufläche
Leiblfing	Metting - Baugebiet Auf der Platte OT Metting	116115	100	Wohnbaufläche
Leiblfing	Hailing - Baugebiet An der Geige II	116116	140	Wohnbaufläche
Leiblfing	Hankofen - Baugebiet Dorfbreiten II	116117	200	Wohnbaufläche
Leiblfing	Leiblfing - Baugebiet Kelheimer Feld	116118	270	Wohnbaufläche
Leiblfing	Obersunzing - Gewerbegebiet	116301	60	gewerbliche Baufläche
Leiblfing	Leiblfing - Gewerbegebiet Am Mitterweg II	116302	60	gewerbliche Baufläche
Leiblfing	Leiblfing	116601	15,5	Acker
Leiblfing	Leiblfing	116602	5	Grünland
Leiblfing	Eschlbach	116603	15,5	Acker
Leiblfing	Eschlbach	116604	5	Grünland
Leiblfing	Metting	116605	14,5	Acker
Leiblfing	Metting	116606	5	Grünland
Leiblfing	Hailing	116607	14	Acker
Leiblfing	Hailing	116608	5	Grünland
Leiblfing	Hankofen	116609	13,5	Acker
Leiblfing	Hankofen	116610	5	Grünland
Leiblfing	Obersunzing	116611	16	Acker
Leiblfing	Obersunzing	116612	5	Grünland
Leiblfing	Hainsbach	116613	14,5	Acker
Leiblfing	Hainsbach	116614	5	Grünland
Leiblfing	Schwimmbach	116615	14	Acker
Leiblfing	Schwimmbach	116616	5	Grünland
Leiblfing	Leiblfing	116701	1,5	Forstfläche unbestockt
Leiblfing	Eschlbach	116703	1,5	Forstfläche unbestockt
Leiblfing	Metting	116705	1,5	Forstfläche unbestockt
Leiblfing	Hailing	116707	1,5	Forstfläche unbestockt
Leiblfing	Hankofen	116709	1,5	Forstfläche unbestockt

Leiblfing	Obersunzing	116711	1,5	Forstfläche unbestockt
Leiblfing	Hainsbach	116713	1,5	Forstfläche unbestockt
Leiblfing	Schwimmbach	116715	1,5	Forstfläche unbestockt
Loitzendorf	Loitzendorf	117101	50	gemischte Baufläche
Loitzendorf	Gittensdorf	117102	50	gemischte Baufläche
Loitzendorf	Rißmannsdorf	117103	60	gemischte Baufläche
Loitzendorf	Rißmannsdorf - Baugebiet Foierlwiese	117104	100	Wohnbaufläche
Loitzendorf	Haidhof - Au	117301	50	gewerbliche Baufläche
Loitzendorf	Loitzendorf	117601	4,5	Acker
Loitzendorf	Loitzendorf	117602	3	Grünland
Loitzendorf	Gittensdorf	117603	4,5	Acker
Loitzendorf	Gittensdorf	117604	3	Grünland
Loitzendorf	Loitzendorf	117701	1,2	Forstfläche unbestockt
Loitzendorf	Gittensdorf	117703	1,2	Forstfläche unbestockt
Mallersdorf - Pfaffenberg	Mallersdorf	118101	180	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Pfaffenberg	118102	180	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Ascholtshausen	118105	100	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Ettersdorf	118106	100	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Holztraubach	118107	100	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Mitterhaselbach	118108	80	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Niederlindhart	118109	80	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberellenbach	118110	80	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberhaselbach	118111	80	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberlindhart	118112	100	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Steinrain	118114	80	gemischte Baufläche

Mallersdorf - Pfaffenberg	Upfkofen	118115	80	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Westen	118116	80	gemischte Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Holztraubach - Baugebiet Holztraubach	118117	130	Wohnbaufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Niederlindhart - Baugebiet Niederlindhart/Westen	118118	160	Wohnbaufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Ettersdorf - Gewerbegebiet	118301	60	gewerbliche Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberlindhart - Gewerbegebiet Nieder- und Oberlindharter Weg	118302	60	gewerbliche Baufläche
Mallersdorf - Pfaffenberg	Mallersdorf	118601	11	Acker
Mallersdorf - Pfaffenberg	Mallersdorf	118602	4	Grünland
Mallersdorf - Pfaffenberg	Pfaffenberg	118603	10,5	Acker
Mallersdorf - Pfaffenberg	Pfaffenberg	118604	4	Grünland
Mallersdorf - Pfaffenberg	Holztraubach	118605	10,5	Acker
Mallersdorf - Pfaffenberg	Holztraubach	118606	4	Grünland
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberhaselbach	118607	10	Acker
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberhaselbach	118608	4	Grünland
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberlindhart	118609	10	Acker
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberlindhart	118610	4	Grünland
Mallersdorf - Pfaffenberg	Upfkofen	118611	10	Acker
Mallersdorf - Pfaffenberg	Upfkofen	118612	4	Grünland

Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberellenbach	118613	10	Acker
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberellenbach	118614	4	Grünland
Mallersdorf - Pfaffenberg	Grafentraubach	118615	10,5	Acker
Mallersdorf - Pfaffenberg	Grafentraubach	118616	4	Grünland
Mallersdorf - Pfaffenberg	Mallersdorf	118701	1,5	Forstfläche unbestockt
Mallersdorf - Pfaffenberg	Pfaffenberg	118703	1,5	Forstfläche unbestockt
Mallersdorf - Pfaffenberg	Holztraubach	118705	1,5	Forstfläche unbestockt
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberhaselbach	118707	1,5	Forstfläche unbestockt
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberlindhart	118709	1,5	Forstfläche unbestockt
Mallersdorf - Pfaffenberg	Upfkofen	118711	1,5	Forstfläche unbestockt
Mallersdorf - Pfaffenberg	Oberellenbach	118713	1,5	Forstfläche unbestockt
Mallersdorf - Pfaffenberg	Grafentraubach	118715	1,5	Forstfläche unbestockt
Mariaposching	Mariaposching	119101	70	gemischte Baufläche
Mariaposching	Breitenhausen	119102	100	gemischte Baufläche
Mariaposching	Fahrdorf	119103	60	gemischte Baufläche
Mariaposching	Hundldorf	119104	60	gemischte Baufläche
Mariaposching	Loham	119105	100	gemischte Baufläche
Mariaposching	Loham - Gewerbegebiet	119301	50	gewerbliche Baufläche
Mariaposching	Mariaposching	119601	13,5	Acker
Mariaposching	Mariaposching	119602	5	Grünland
Mariaposching	Mariaposching	119701	1,2	Forstfläche unbestockt
Mitterfels	Mitterfels	120101	150	gemischte Baufläche
Mitterfels	Scheibelsgrub	120102	80	gemischte Baufläche
Mitterfels	Weingarten	120103	60	gemischte Baufläche

Mitterfels	Scheibelsgrub - Baugebiet Blumental - Süd	120104	150	Wohnbaufläche
Mitterfels	Mitterfels - Baugebiet Pimaissset - Erweiterung	120105	200	Wohnbaufläche
Mitterfels	Mitterfels - Baugebiet Pimaissset - Erweiterung	120301	80	gewerbliche Baufläche
Mitterfels	Mitterfels - Baugebiet Pimaissset - Erweiterung	120601	6,5	Acker
Mitterfels	Mitterfels	120602	4	Grünland
Mitterfels	Mitterfels	120701	1,2	Forstfläche unbestockt
Neukirchen	Neukirchen	121101	100	gemischte Baufläche
Neukirchen	Haggen	121102	80	gemischte Baufläche
Neukirchen	Inderbogen	121103	50	gemischte Baufläche
Neukirchen	Obermühlbach	121104	60	gemischte Baufläche
Neukirchen	Stippich / Grad	121105	60	gemischte Baufläche
Neukirchen	Pürgl / Sparr	121106	60	gemischte Baufläche
Neukirchen	Unterwachsenberg	121107	50	gemischte Baufläche
Neukirchen	Neukirchen - Baugebiet Bühel Ost	121108	110	Wohnbaufläche
Neukirchen	Neukirchen - Baugebiet Büheler Feld	121109	160	Wohnbaufläche
Neukirchen	Neukirchen - Baugebiet Büheler Feld	121301	60	gewerbliche Baufläche
Neukirchen	Neukirchen - Baugebiet Büheler Feld	121601	5,5	Acker
Neukirchen	Neukirchen	121602	4	Grünland
Neukirchen	Obermühlbach	121603	5,5	Acker
Neukirchen	Obermühlbach	121604	4	Grünland
Neukirchen	Neukirchen	121701	1,2	Forstfläche unbestockt
Neukirchen	Obermühlbach	121703	1,2	Forstfläche unbestockt
Niederwinkling	Niederwinkling	122101	150	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Seiderau	122103	55	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Waltendorf	122104	60	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Welchenberg	122105	70	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Aicha	122106	55	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Buglau	122107	55	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Niederwinkling - Baugebiet Lauterbach	122108	130	Wohnbaufläche
Niederwinkling	Niederwinkling - Baugebiet Weinberg Nord	122109	210	Wohnbaufläche
Niederwinkling	Niederwinkling - Industrie- und Gewerbegebiet Schaidweg und Ost	122301	90	gewerbliche Baufläche
Niederwinkling	Niederwinkling - Gewerbegebiet Oberwinkling	122302	70	gewerbliche Baufläche
Niederwinkling	Niederwinkling	122601	12,5	Acker
Niederwinkling	Niederwinkling	122602	5	Grünland
Niederwinkling	Waltendorf	122603	12	Acker

Niederwinkling	Waltendorf	122604	5	Grünland
Niederwinkling	Niederwinkling	122701	1,2	Forstfläche unbestockt
Niederwinkling	Waltendorf	122703	1,2	Forstfläche unbestockt
Oberschneiding	Oberschneiding	123101	160	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Büchling	123103	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Fierbach	123104	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Grafling	123105	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Großenpinning	123106	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Hölldorf	123107	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Meindling	123108	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Münchshöfen	123109	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Niederwalting	123110	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Padering	123111	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Rainting	123112	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Reißing	123113	80	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Riedling	123114	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Taiding	123115	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Wolferkofen	123116	60	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Reißing - Baugebiet Klosterbreite	123118	100	Wohnbaufläche
Oberschneiding	Oberschneiding - Baugebiet Am Sportplatz	123120	180	Wohnbaufläche
Oberschneiding	Siebenkofen	123301	110	gewerbliche Baufläche
Oberschneiding	Oberschneiding	123601	18	Acker
Oberschneiding	Oberschneiding	123602	5	Grünland
Oberschneiding	Grafling	123603	18	Acker
Oberschneiding	Grafling	123604	5	Grünland
Oberschneiding	Großenpinning	123605	17,5	Acker
Oberschneiding	Großenpinning	123606	5	Grünland
Oberschneiding	Niederschneiding	123607	18,5	Acker
Oberschneiding	Niederschneiding	123608	5	Grünland
Oberschneiding	Reißing	123609	15	Acker
Oberschneiding	Reißing	123610	5	Grünland
Oberschneiding	Wolferkofen	123611	18	Acker
Oberschneiding	Wolferkofen	123612	5	Grünland
Oberschneiding	Oberpiebing	123613	17	Acker
Oberschneiding	Oberpiebing	123614	5	Grünland
Oberschneiding	Oberschneiding	123701	1,5	Forstfläche unbestockt

Oberschneiding	Grafling	123703	1,5	Forstfläche unbestockt
Oberschneiding	Großenpinning	123705	1,5	Forstfläche unbestockt
Oberschneiding	Niederschneiding	123707	1,5	Forstfläche unbestockt
Oberschneiding	Reiðing	123709	1,5	Forstfläche unbestockt
Oberschneiding	Wolferkofen	123711	1,5	Forstfläche unbestockt
Oberschneiding	Oberpiebing	123713	1,5	Forstfläche unbestockt
Parkstetten	Parkstetten	124101	250	gemischte Baufläche
Parkstetten	Friedenhain	124102	75	gemischte Baufläche
Parkstetten	Reibersdorf	124103	100	gemischte Baufläche
Parkstetten	Fischerdorf	124104	60	gemischte Baufläche
Parkstetten	Parkstetten - Baugebiet Münsterer Straße II	124105	180	Wohnbaufläche
Parkstetten	Parkstetten - Baugebiet Mitterfeld III	124106	210	Wohnbaufläche
Parkstetten	Parkstetten - Gewerbegebiet	124301	100	gewerbliche Baufläche
Parkstetten	Parkstetten	124601	16,5	Acker
Parkstetten	Parkstetten	124602	5	Grünland
Parkstetten	Reibersdorf	124603	16,5	Acker
Parkstetten	Reibersdorf	124604	5	Grünland
Parkstetten	Parkstetten	124701	1,2	Forstfläche unbestockt
Parkstetten	Reibersdorf	124703	1,2	Forstfläche unbestockt
Perasdorf	Perasdorf	125101	70	gemischte Baufläche
Perasdorf	Haigrub	125102	50	gemischte Baufläche
Perasdorf	Höhenberg	125103	50	gemischte Baufläche
Perasdorf	Wessen	125104	50	gemischte Baufläche
Perasdorf	Perasdorf	125601	5	Acker
Perasdorf	Perasdorf	125602	3	Grünland
Perasdorf	Perasdorf	125701	1,2	Forstfläche unbestockt
Perkam	Perkam	126101	170	gemischte Baufläche
Perkam	Pilling	126103	100	gemischte Baufläche
Perkam	Radldorf	126104	100	gemischte Baufläche
Perkam	Pilling - Baugebiet Straubinger Straße	126106	120	Wohnbaufläche
Perkam	Radldorf - Baugebiet Mühlweg	126107	110	Wohnbaufläche
Perkam	Radldorf - Baugebiet Radldorf II	126108	135	Wohnbaufläche
Perkam	Perkam - Gewerbegebiet	126301	70	gewerbliche Baufläche
Perkam	Perkam	126601	15,5	Acker
Perkam	Perkam	126602	4,5	Grünland
Perkam	Perkam	126701	1,5	Forstfläche unbestockt

Rain	Rain	127101	170	gemischte Baufläche
Rain	Bergstorf - Wiesendorf	127102	100	gemischte Baufläche
Rain	Dürnhart	127103	80	gemischte Baufläche
Rain	Rain - Baugebiet Rehwiesen III	127104	130	Wohnbaufläche
Rain	Rain - Baugebiet Rehwiesen IV	127105	170	Wohnbaufläche
Rain	Rain - Baugebiet Wiesendorf II	127106	160	Wohnbaufläche
Rain	Rain - Baugebiet an der B8	127301	80	gewerbliche Baufläche
Rain	Rain - Gewerbegebiet Puchhofer Weg	127302	70	gewerbliche Baufläche
Rain	Rain	127601	14,5	Acker
Rain	Rain	127602	4,5	Grünland
Rain	Perkam	127603	15,5	Acker
Rain	Perkam	127604	4,5	Grünland
Rain	Rain	127701	1,5	Forstfläche unbestockt
Rain	Perkam	127703	1,5	Forstfläche unbestockt
Rattenberg	Rattenberg	128101	60	gemischte Baufläche
Rattenberg	Gneiß	128103	50	gemischte Baufläche
Rattenberg	Neurandsberg	128104	50	gemischte Baufläche
Rattenberg	Krisenzell	128105	50	gemischte Baufläche
Rattenberg	Siegersdorf	128106	50	gemischte Baufläche
Rattenberg	Untergschwandt	128107	50	gemischte Baufläche
Rattenberg	Rattenberg - Baugebiet Am Pfaffenhölzl	128108	100	Wohnbaufläche
Rattenberg	Rattenberg - Gewerbegebiet Bruckstein	128301	50	gewerbliche Baufläche
Rattenberg	Rattenberg	128601	4,5	Acker
Rattenberg	Rattenberg	128602	3,5	Grünland
Rattenberg	Siegersdorf	128603	4,5	Acker
Rattenberg	Siegersdorf	128604	3,5	Grünland
Rattenberg	Rattenberg	128701	1,2	Forstfläche unbestockt
Rattenberg	Siegersdorf	128703	1,2	Forstfläche unbestockt
Rattiszell	Rattiszell	129101	80	gemischte Baufläche
Rattiszell	Eggerszell	129103	50	gemischte Baufläche
Rattiszell	Euersdorf	129104	50	Wohnbaufläche
Rattiszell	Haunkenzell	129105	70	gemischte Baufläche
Rattiszell	Herrnfehlburg	129106	50	gemischte Baufläche
Rattiszell	Pilgramsberg	129107	65	gemischte Baufläche
Rattiszell	Plenting	129108	50	gemischte Baufläche
Rattiszell	Rattiszell - Baugebiet Rattiszell-Süd	129109	90	Wohnbaufläche

Rattiszell	Herrnfehlburg - Baugebiet	129110	90	Wohnbaufläche
Rattiszell	Haunkenzell - Baugebiet Haunkenzell - Nord	129111	100	Wohnbaufläche
Rattiszell	Rattiszell	129601	6	Acker
Rattiszell	Rattiszell	129602	3,5	Grünland
Rattiszell	Eggerszell	129603	5	Acker
Rattiszell	Eggerszell	129604	3,5	Grünland
Rattiszell	Haunkenzell	129605	5	Acker
Rattiszell	Haunkenzell	129606	3,5	Grünland
Rattiszell	Pilgramsberg	129607	5	Acker
Rattiszell	Pilgramsberg	129608	3,5	Grünland
Rattiszell	Herrnfehlburg	129609	5	Acker
Rattiszell	Herrnfehlburg	129610	3,5	Grünland
Rattiszell	Rattiszell	129701	1,2	Forstfläche unbestockt
Rattiszell	Eggerszell	129703	1,2	Forstfläche unbestockt
Rattiszell	Haunkenzell	129705	1,2	Forstfläche unbestockt
Rattiszell	Pilgramsberg	129707	1,2	Forstfläche unbestockt
Rattiszell	Herrnfehlburg	129709	1,2	Forstfläche unbestockt
Salching	Salching	130101	200	gemischte Baufläche
Salching	Kirchmatting	130102	60	gemischte Baufläche
Salching	Oberpiebing	130103	170	gemischte Baufläche
Salching	Piering	130104	60	gemischte Baufläche
Salching	Salching - Baugebiet Am Pfingstberg III /			
Salching	Niederpiebinger Graben	130106	170	Wohnbaufläche
Salching	Salching - Baugebiet SalObp	130107	290	Wohnbaufläche
Salching	Salching - Industriegebiet Strassacker	130301	140	gewerbliche Baufläche
Salching	Salching	130601	18,5	Acker
Salching	Salching	130602	5	Grünland
Salching	Oberpiebing	130603	17	Acker
Salching	Oberpiebing	130604	5	Grünland
Salching	Salching	130701	1,5	Forstfläche unbestockt
Salching	Oberpiebing	130703	1,5	Forstfläche unbestockt
Sankt Englmar	Sankt Englmar	131101	110	gemischte Baufläche
Sankt Englmar	Glashütt	131102	50	gemischte Baufläche
Sankt Englmar	Klinglbach	131103	50	gemischte Baufläche
Sankt Englmar	Grün	131104	50	gemischte Baufläche
Sankt Englmar	Rettenbach	131105	50	gemischte Baufläche

Sankt Englar	Hilm	131106	50	gemischte Baufläche
Sankt Englar	Maibrunn	131107	50	gemischte Baufläche
Sankt Englar	Sankt Englar	131601	4,5	Acker
Sankt Englar	Sankt Englar	131602	3,5	Grünland
Sankt Englar	Sankt Englar	131701	1,2	Forstfläche unbestockt
Schwarzach	Schwarzach	132101	120	gemischte Baufläche
Schwarzach	Albertsried	132104	50	gemischte Baufläche
Schwarzach	Allersdorf	132105	50	gemischte Baufläche
Schwarzach	Degenberg	132106	50	gemischte Baufläche
Schwarzach	Edersdorf	132107	50	gemischte Baufläche
Schwarzach	Gaißing	132108	50	gemischte Baufläche
Schwarzach	Lindforst	132109	80	gemischte Baufläche
Schwarzach	Wimpassing	132110	50	gemischte Baufläche
Schwarzach	Schwarzach - Baugebiet Stockach/Harpfen BA I	132111	120	Wohnbaufläche
Schwarzach	Schwarzach - Baugebiet Stockach/Harpfen BA I südlich	132112	180	Wohnbaufläche
Schwarzach	Schwarzach - Baugebiet Lindforst Kreuzstraße	132113	180	Wohnbaufläche
Schwarzach	Schwarzach - Gewerbegebiet	132301	60	gewerbliche Baufläche
Schwarzach	Schwarzach	132601	10	Acker
Schwarzach	Schwarzach	132602	4	Grünland
Schwarzach	Albertsried	132603	7,5	Acker
Schwarzach	Albertsried	132604	4	Grünland
Schwarzach	Schwarzach	132701	1,2	Forstfläche unbestockt
Schwarzach	Albertsried	132703	1,2	Forstfläche unbestockt
Schwarzach	Schwarzacher Hochwald	132705	1,2	Forstfläche unbestockt
Stallwang	Stallwang	133101	80	gemischte Baufläche
Stallwang	Landorf	133102	60	gemischte Baufläche
Stallwang	Schönstein	133103	55	gemischte Baufläche
Stallwang	Wetzelsberg	133104	70	gemischte Baufläche
Stallwang	Stallwang - Baugebiet Aumerhöhe Erweiterung	133105	90	Wohnbaufläche
Stallwang	Haidhof - Au	133301	50	gewerbliche Baufläche
Stallwang	Stallwang	133601	5,5	Acker
Stallwang	Stallwang	133602	3,5	Grünland
Stallwang	Landorf	133603	5	Acker
Stallwang	Landorf	133604	3,5	Grünland
Stallwang	Schönstein	133605	5	Acker
Stallwang	Schönstein	133606	3,5	Grünland

Stallwang	Stallwang		133701	1,2	Forstfläche unbestockt
Stallwang	Landorf		133703	1,2	Forstfläche unbestockt
Stallwang	Stallwang		133705	1,2	Forstfläche unbestockt
Steinach	Steinach		134101	150	gemischte Baufläche
Steinach	Agendorf		134103	60	gemischte Baufläche
Steinach	Münster		134104	110	gemischte Baufläche
Steinach	Wolferzell		134105	80	gemischte Baufläche
Steinach	Münster - Baugebiet Schloßstraße		134106	150	Wohnbaufläche
Steinach	Steinach - Gewerbegebiet		134301	120	gewerbliche Baufläche
Steinach	Wolferzell - Gewerbegebiet		134302	170	gewerbliche Baufläche
Steinach	Steinach		134601	17	Acker
Steinach	Steinach		134602	5	Grünland
Steinach	Agendorf		134603	14,5	Acker
Steinach	Agendorf		134604	5	Grünland
Steinach	Münster		134605	15	Acker
Steinach	Münster		134606	5	Grünland
Steinach	Steinach		134701	1,2	Forstfläche unbestockt
Steinach	Agendorf		134703	1,2	Forstfläche unbestockt
Steinach	Münster		134705	1,2	Forstfläche unbestockt
Straßkirchen	Straßkirchen		135101	200	gemischte Baufläche
Straßkirchen	Paitzkofen		135102	70	gemischte Baufläche
Straßkirchen	Schambach		135103	110	gemischte Baufläche
Straßkirchen	Stetten		135104	70	gemischte Baufläche
Straßkirchen	Haberkofen		135105	70	gemischte Baufläche
Straßkirchen	Schambach - Baugebiet Hochfeldweg		135107	170	Wohnbaufläche
Straßkirchen	Straßkirchen Gewerbegebiet Ost		135301	80	gewerbliche Baufläche
Straßkirchen	Straßkirchen - Gewerbegebiet West		135302	80	gewerbliche Baufläche
Straßkirchen	Straßkirchen		135601	20,5	Acker
Straßkirchen	Straßkirchen		135602	5	Grünland
Straßkirchen	Schambach		135603	16,5	Acker
Straßkirchen	Schambach		135604	5	Grünland
Straßkirchen	Paitzkofen		135605	18,5	Acker
Straßkirchen	Paitzkofen		135606	5	Grünland
Straßkirchen	Grafing		135607	18	Acker
Straßkirchen	Grafing		135608	5	Grünland
Straßkirchen	Straßkirchen		135701	1,5	Forstfläche unbestockt

Straßkirchen	Schambach	135703	1,5	Forstfläche unbestockt
Straßkirchen	Paitzkofen	135705	1,5	Forstfläche unbestockt
Straßkirchen	Grafling	135707	1,5	Forstfläche unbestockt
Wiesenfelden	Wiesenfelden	136101	80	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Auenzell	136102	50	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Bogenroith	136103	50	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Frath	136104	50	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Geraszell	136105	55	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Geßmannszell	136106	50	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Hötzelsdorf	136107	50	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Heilbrunn	136108	55	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Höhenberg	136109	55	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Saulburg	136110	80	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Zinzenzell	136112	60	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Höhenberg - Baugebiet Ebenfeld	136113	70	Wohnbaufläche
Wiesenfelden	Wiesenfelden - Baugebiet Pfarrfeld	136114	90	Wohnbaufläche
Wiesenfelden	Wiesenfelden - Gewerbegebiet Birkenweiherfeld	136301	50	gewerbliche Baufläche
Wiesenfelden	Wiesenfelden	136601	5	Acker
Wiesenfelden	Wiesenfelden	136602	3	Grünland
Wiesenfelden	Geraszell	136603	5	Acker
Wiesenfelden	Geraszell	136604	3	Grünland
Wiesenfelden	Höhenberg	136605	4,5	Acker
Wiesenfelden	Höhenberg	136606	3	Grünland
Wiesenfelden	Saulburg	136607	5	Acker
Wiesenfelden	Saulburg	136608	3	Grünland
Wiesenfelden	Zinzenzell	136609	5	Acker
Wiesenfelden	Zinzenzell	136610	3	Grünland
Wiesenfelden	Waxenberg	136611	4,5	Acker
Wiesenfelden	Waxenberg	136612	3	Grünland
Wiesenfelden	Wiesenfelden	136701	1,2	Forstfläche unbestockt
Wiesenfelden	Geraszell	136703	1,2	Forstfläche unbestockt
Wiesenfelden	Höhenberg	136705	1,2	Forstfläche unbestockt
Wiesenfelden	Saulburg	136707	1,2	Forstfläche unbestockt
Wiesenfelden	Zinzenzell	136709	1,2	Forstfläche unbestockt
Wiesenfelden	Waxenberg	136711	1,2	Forstfläche unbestockt
Windberg	Windberg	137101	120	gemischte Baufläche

Windberg	Irensfelden	137102	70	gemischte Baufläche
Windberg	Meidendorf	137103	70	gemischte Baufläche
Windberg	Meidendorf - Baugebiet Meidendorf Süd	137104	150	Wohnbauflächen
Windberg	Windberg	137601	6	Acker
Windberg	Windberg	137602	4	Grünland
Windberg	Windberg	137701	1,2	Forstfläche unbestockt

Allgemeine Bemerkungen zu den Bodenrichtwerten:

Gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Straubing-Bogen die in der Bodenrichtwertliste angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (GutachterausschussV, GVB 2005, 88) zum jeweils angegebenen Stichtag ermittelt. Der Bodenrichtwert ist der auf Grund der Kaufpreissammlung zu einem bestimmten Stichtag ermittelte durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für forstwirtschaftliche Flächen wurden Bodenrichtwerte ohne Aufwuchs ermittelt. Es gibt zwei verschiedene Werte für den Landkreis. Die Donau bildet die Grenze. Die landwirtschaftlichen Bodenrichtwerte wurden grundsätzlich auf Gemarkungsebene ermittelt. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung, sondern stellen Orientierungswerte dar. Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen - wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen. Ansprüche können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden. Die allgemeinen Bemerkungen zu den Bodenrichtwerten erheben keinen ganzheitlichen Anspruch. Weitere Hinweise zu den Bodenrichtwerten erhalten Sie über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.

Der beitrags- und abgabenrechtliche Zustand der Bodenrichtwerte für baureifes Land (gemischte Bauflächen, Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen) ist grundsätzlich erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbefrei.