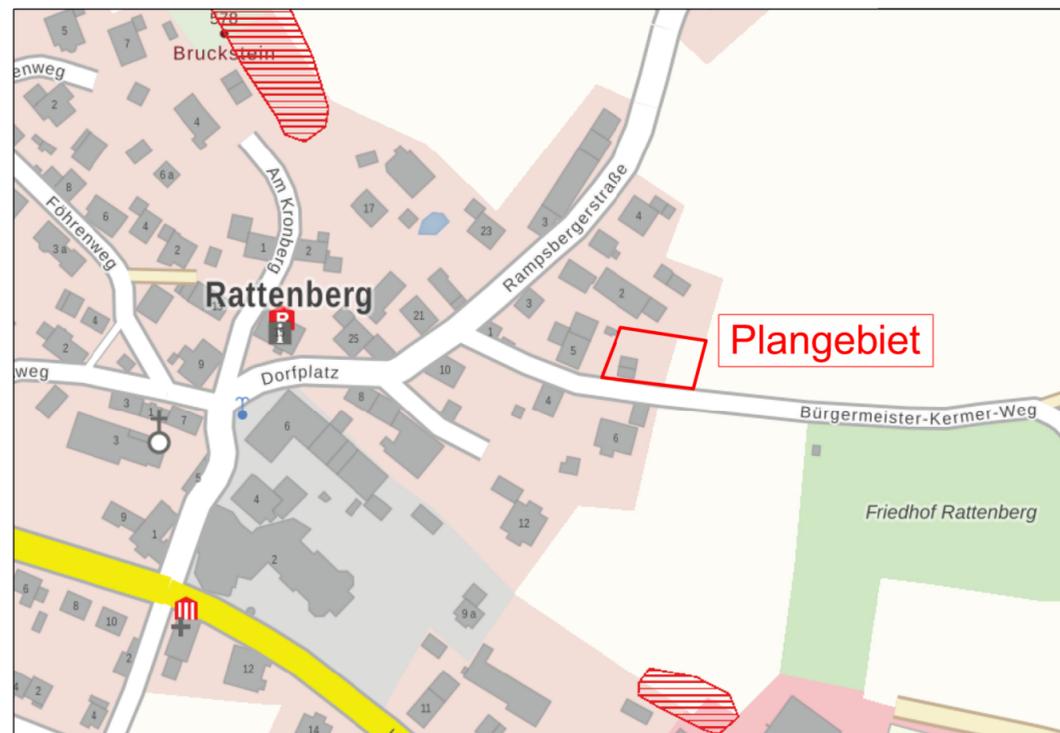


ÜBERSICHTSLAGEPLAN o.M.



PLANKARTE 1 ENTWURF M 1 : 1.000



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Mass der Nutzung

1.1 GRZ 0,30 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

2.1 Baugrenze

3. Bepflanzungen

3.1 Baum zu pflanzen. Private Flächen. Siehe textliche Festsetzungen.

3.2 Gehölz zu erhalten

4. Sonstige Planzeichen

4.1 Maßangabe

4.2 Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung

II. PLANLICHE HINWEISE

1. Planzeichen der Flurkarten Bayern

(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 03/2020)

1.1. Flurgrenze

1.2. Flurstücksnummer

1.3. Gebäudebestand

2. Sonstige Darstellungen

2.1 Bebauung, Skizze unverbindlich

2.2 Grenze Darstellung Dorfgebiet im Flächennutzungsplan Haibach

2.3 Gehölzbestand (Obstbäume)

EINBEZIEHUNGSSATZUNG RATTENBERG (Bürgermeister-Kermer-Weg) nach § 34 Abs. 4. Satz 1 Nr. 3 BauGB

PLANART ENTWURF	PLANNUMMER B 1.0
BAUORT PROJEKT Gemeinde Rattenberg Einbeziehungssatzung "Rattenberg" (Bürgermeister-Kermer-Weg)	PROJEKTNUMMER 2020-22
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Rattenberg Dorfplatz 15 94371 Rattenberg	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1 : 1.000
DARSTELLUNG Lageplan Entwurf	PLANGRÖßE 58 x 29,7 cm
BEARBEITET rs	GEZEICHNET rs
DATUM Entwurf vom 20.04.2020	