

LANDRATSAMT STRAUBING-BOGEN

- Dienststelle Straubing -

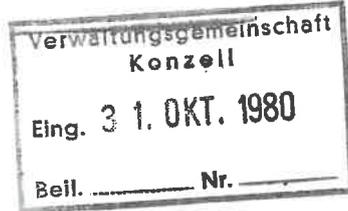
Heimat des Bayerischen Rautenwappens

Landratsamt Straubing-Bogen - Postfach 0463 - 8440 Straubing

8440 Straubing 27. Oktober 1980

An die
VG Konzell

8441 Konzell



Az. Nr. V/1 - 610
(Diese Nr. bitte bei Beantwortung angeben)

Sachgebiet		
V/1		
Auskunft erteilt	Nebenstelle	Zimmer
H. Richtarsky	54	317

Vollzug des BBauG;
Änderung des Bebauungsplanes Rattenberg "Rast - Erweiterung"
zum Schreiben vom 15.10.1980 Nr. 610/13/1

Gegen die beabsichtigte Verkleinerung der öffentlichen Grünfläche bzw. des Spielplatzes werden Bedenken erhoben. Im übrigen entspricht auch die Anlegung einer rd. 90 m langen Erschließungsstraße für nur 1 Wohngebäude nicht den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit. Im Hinblick auf das Schreiben des Landratsamtes vom 23.10.1980 sollte die Änderung des Bebauungsplanes nicht weiter verfolgt werden. Vordringlich erscheint eine Überarbeitung des gesamten Bebauungsplanes.

I.A.

Dr.-Ing. Antusch
Baudirektor

Amtsgebäude:
Leutnerstraße 15
8440 Straubing

Sprechzeiten:
Montag mit Freitag
8-11.45 Uhr

Fernsprecher:
Vermittlung:
(0 94 21) 36 01-36 07

Bankverbindungen der Kreiskasse:
Sparkasse Straubing-Bogen (BLZ 742 500 00)
Kto.-Nr. 240 000 042, 570 004 200
Sparkasse Mallersdorf (BLZ 743 500 70) Kto.-Nr. 150 000 19
Postscheck Nürnberg (BLZ 765 100 85) Kto.-Nr. 280 17-851

LANDRATSAMT STRAUBING-BOGEN

- Dienststelle Straubing -

Heimat des Bayerischen Rautenwappens

Landratsamt Straubing-Bogen - Postfach 0463 - 8440 Straubing

8440 Straubing 23. Oktober 1980

An die
VG Konzell

8441 Konzell

Az.-Nr. V/1 - 610
(Diese Nr. bitte bei Beantwortung angeben)



Sachgebiet		
V/1		
Auskunft erteilt	Nebenstelle	Zimmer
H.Richtarsky	54	317

Vollzug des BBauG;
hier: Bebauungsplan "Rast-Erweiterung" der Gemeinde Rattenberg

Seit Planungsbeginn sind nunmehr 10 Jahre vergangen. Eine Genehmigung des Bebauungsplanes konnte aus den verschiedensten Gründen bisher noch nicht erteilt werden. Um den Bebauungsplan erneut zur Genehmigung bringen zu können, ist die Durchführung eines neuen Aufstellungsverfahrens unbedingt erforderlich. Die VG Konzell bzw. die Gemeinde Rattenberg wird deshalb gebeten, umgehend die erforderlichen Schritte einzuleiten.

I.A.

Dr.-Ing. Antusch
Baudirektor

Amtsgebäude:
Leutnerstraße 15
8440 Straubing

Sprechzeiten:
Montag mit Freitag
8-11.45 Uhr

Fernsprecher:
Vermittlung:
(0 94 21) 36 01-36 07

Bankverbindungen der Kreiskasse:
Sparkasse Straubing-Bogen (BLZ 742 500 00)
Kto.-Nr. 240 000 042, 570 004 200
Sparkasse Mallersdorf (BLZ 743 500 70) Kto.-Nr. 150 000 19
Postscheck Nürnberg (BLZ 765 100 85) Kto.-Nr. 280 17-851



änderung des bebauungsplanes

RATTENBERG - RAST - ERWEITERUNG

gemeinde : rattenberg
 landkreis : straubing-bogen
 reg. bez. : niederbayern

Die Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung wurde gemäß § 2 Abs 6 BBau G. vom..... bis..... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am..... ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht.

Rattenberg, den.....

Bürgermeister.....

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom..... diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBau G. und Art. 107 Bay BO als Satzung beschlossen.

Rattenberg, den.....

Bürgermeister.....

Die Regierung.....(das Landratsamt.....) hat die Änderung des Bebauungsplanes mit Verfügung vom..... Nr..... gemäß II BBauG. in Verbindung mit der Verordnung vom 17.10.63 GVBL.s.194 genehmigt.

Straubing, den.....

.....

Die genehmigte Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Begründung vom.... bis..... in Rattenberg gemäß § 12 Satz 1 BBauG. öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 19 BBauG. rechtsverbindlich.

Rattenberg, den.....

Bürgermeister.....

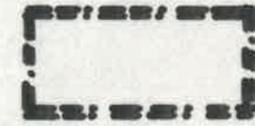
Aufgestellt, den 8.10.80

Architekt:

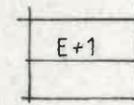
Josef Pongratz, Architekt BAB
 8441 Untergschwandt 131/7
 Post Rattenberg - Tel. 09963 / 1062

lageplan mst. 1:1000

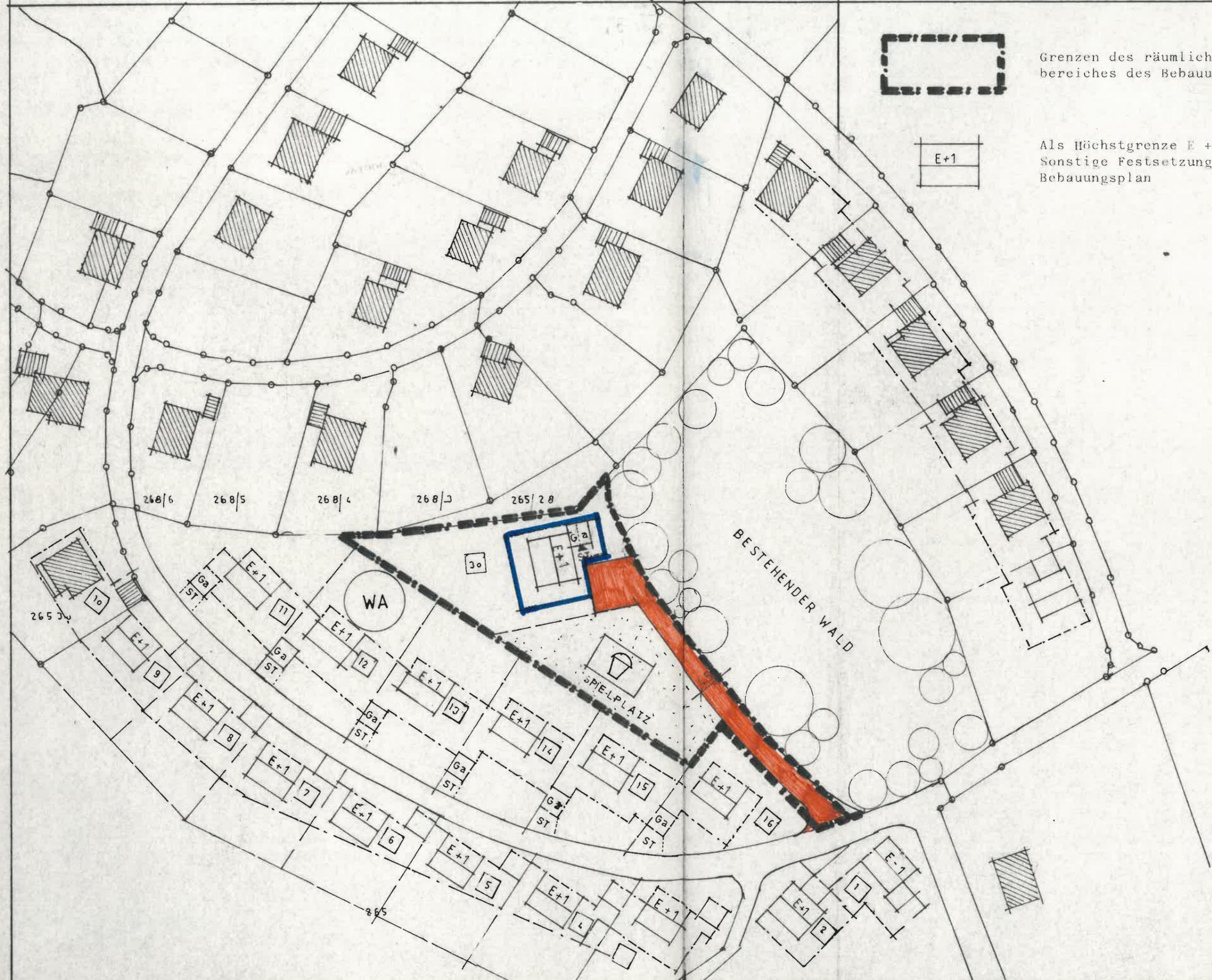
zeichenerklärung für die planliche festsetzung



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Als Höchstgrenze E + 1
Sonstige Festsetzungen wie
Bebauungsplan



B E G Ü N D U N G

zum Deckblatt Nr. 10 des Bebauungsplanes Rattenberg- RAST- Erweiterung

Gemeinde	Rattenberg
Landkreis	Straubing-Bogen
Reg. Bez.	Niederbayern

1.) Allgemeines

Der Gemeinderat beschloss die Änderung des Bebauungsplanes Rattenberg-Rast vom ~~20.11.64~~ durch die Aufstellung eines Deckblattes **am 11.9.1980.**

2.) Durchgeführte Änderung

Geändert wurde der Fussweg von der Parz. 11 zum best. Wald. Der Fussweg soll entfallen. Das Baugebiet wird um eine Parzelle Nr. 30 erweitert. Südwestlich vom best. Wald soll eine 4,50 m Breite Strasse mit Wendepplatz angelegt werden. Die geplante Strasse kann zugleich als Fussweg zum Wald benützt werden. Der Kinderspielplatz wird etwas verkleinert.

gebilligt laut Gemeinderatsbeschluss vom **14.10.1980**

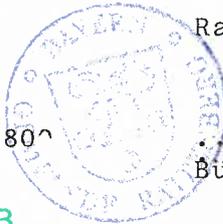
Rattenberg, den **15.10.1980**

Gemeinde Rattenberg

[Handwritten Signature]
1. Bürgermeister

Bürgermeister

Unterschwandt, den 8.10.80[^]



Josef Pongratz, Architekt BAB
8441 Unterschwandt 131/7
Post Rattenberg - Tel. 09963 / 1062