

## S A T Z U N G

## ÜBER DIE ERLEICHTERTE ZULÄSSIGKEIT VON VORHABEN IM AUSSENBEREICH

Aufgrund des Art. 2, § 4 Abs. 4 Satz 1 - 3 Wohnungsbauerleichterungsgesetz - WoBauErlG vom 17. Mai 1990 (BGBl I S. 926) - in Verbindung mit Art. 23 BayGO (BayRS 2020-1-1-I, geändert durch Gesetz vom 21. November 1985, GVBl S. 677) erläßt die Gemeinde Rattenberg folgende Außenbereichssatzung:

## § 1

Die Grenzen für den bebauten Bereich von Baumgarten im Außenbereich der Gemarkung Rattenberg werden gemäß den im beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

## § 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben nach § 4 Abs. 4 WoBauErlG.

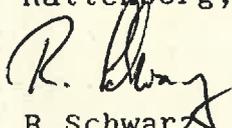
Wohnzwecken dienenden Vorhaben kann nicht entgegengehalten werden, daß sie

- einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder
- die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

## § 3

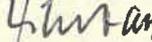
Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Rattenberg, den 16.04.1992

  
R. Schwarz  
Bürgermeister

Gem. § 22 BauGB angezeigt.  
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht.

Straubing, 24. 1992  
Landratsamt Straubing-Bogen

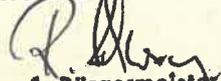
I. A.   
Richtarsky  
Reg. Amtsrat

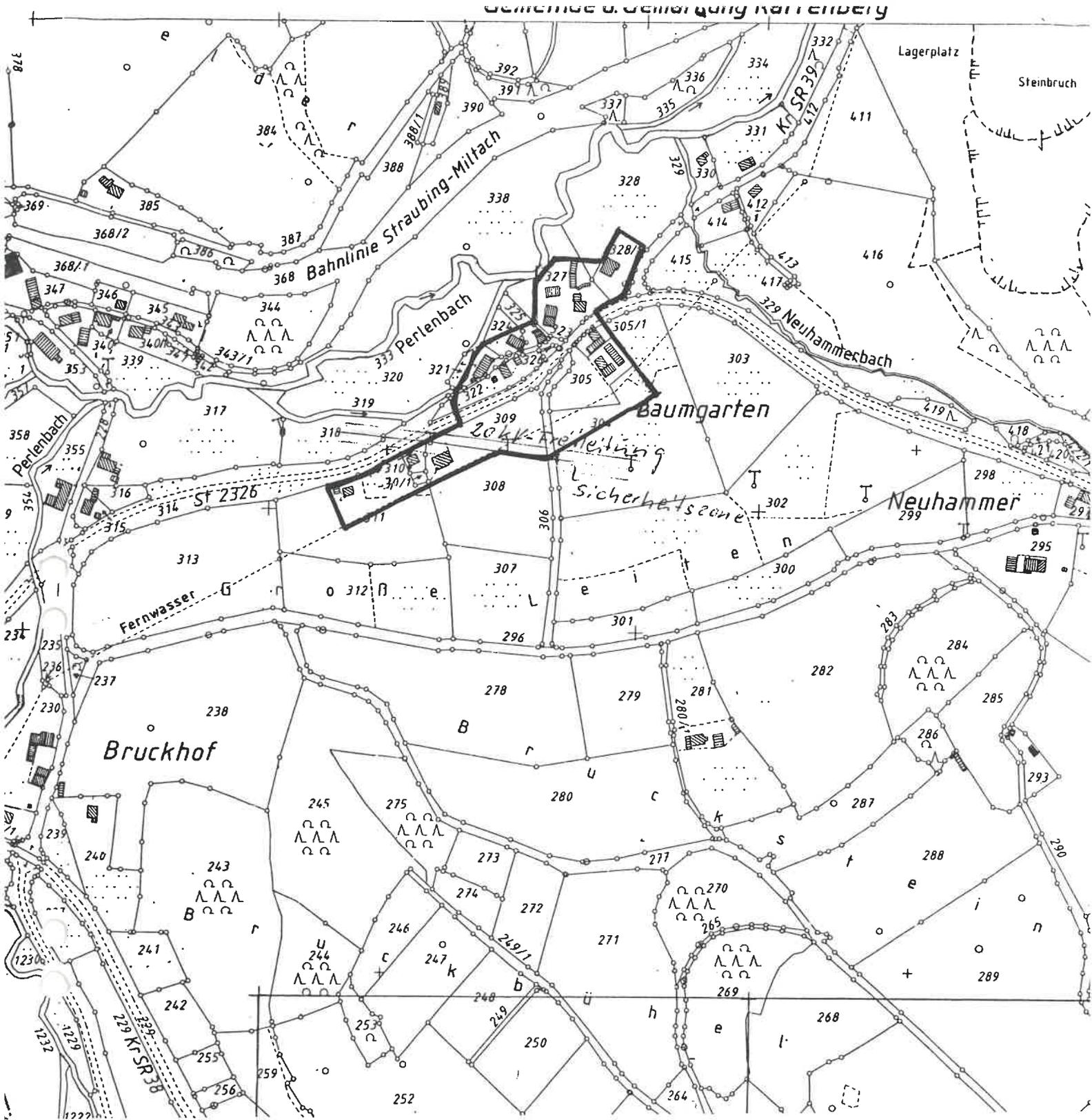
Die Satzung wurde gem. § 22 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 5.3.1992 dem Landratsamt Straubing-Bogen angezeigt. Das Landratsamt hat 1. die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Die Satzung wurde am 21.04.1992 bekannt gemacht.

Rattenberg, den 21.04.1992

Gemeinde Rattenberg

  
1. Bürgermeister



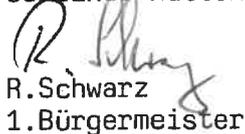
Amtlicher Lageplan M 1 : 5000

 Geltungsbereich

zur Satzung über die Festlegung der Grenzen für den bebauten Bereich von Baumgarten im Außenbereich der Gemarkung Rattenberg.  
Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

Rattenberg, den 16.04.1992.....

Gemeinde Rattenberg

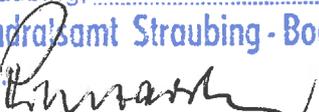
  
R. Schwarz  
1. Bürgermeister

Gem. § 22 BauGB angezeigt.  
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht.

Straubing, 9.4.1992

Landratsamt Straubing-Bogen

I. A.

  
Richtarsky  
Reg. Amtsrat